



Lundén Architecture Company



Tampereen kaupunki



TAMPERE.
FINLAND



Laura Vanzo

Asemakaavoitusohjelma 2023-2027

KOHDEKORTIT

Kaupunginhallitus 6.2.2023

Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö



Kaupunginhallitus 6.2.2023

TEKSTI

Asemakaavapäällikkö	Elina Karppinen
Lännen alueen vastaava	Riikka Rahkonen
Idän alueen vastaava	Katarina Surakka
Keskustan alueen vastaava	Ilina Laakkonen
Etelän alueen vastaava	Raija Mikkola
Kaavatalouslaskenta	Heini Raasakka
JULKAISIJA	Tampereen, Asemakaavoitus

JULKAISUN TAITTO JA KOKOAMINEN

Suunnittelija	Jeerathaya Palkonen
Kaavoitussihteerit	Henna Blåfield

SISÄLTÖLUETTELO 1/2

Mikä on kohdekortit?	4
Asemakaavoitusohjelma 2023	5
1. Svenska samskolan, Kaakinmaa	6
2. Peltolammin hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asuinkortteita	7
3. Viinikanlahden alue	8
4. Turtolankadun itäpuolen täydennysrakentaminen, Lukonmäki	9
5. Peltolammin koulun alue	10
6. Hakametsän alueen uudistaminen, Sport Campus	11
7. Takonraitti ja Värjärin silta	12
8. Sara Hildénin taidemuseo, Finlayson	13
9. Nekalan lastentalon tontti asumiseen	14
10. Nekalan koulun tontti	15
11. Juhannuskylän täydennysrakentaminen ja suojelu	16
12. Hämeenpuisto	17
13. Hiedanranta, pohjoiskorttelit	18
14. Kaarilanaukio ja ympäristön täydennysrakentaminen	19
15. Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue, Lahdesjärvi	20

SISÄLTÖLUETTELO 2/2

2024

16. Multiojankatu 2-5 ja 7, Multisilta	22
17. Amurin täydennysrakentaminen	23
18. Kunkun parkki II	24
19. Hiedanranta, Lielahdenkadun varren asuin- ja palvelurakentaminen	25
20. Ojala II	26
21. Lentävänniemen keskusta	27
22. Alasniitynkatu, Janka	28
23. Iidesjärven puisto, Nekala	29
24. Kaukajärven koulun laajennus, päiväkotij ja kirjasto	30
25. Hautalan työpaikka-alue, Linnainmaa	31
26. Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt	32
27. Idän raitiotiekaavat	33
28. Eteläpuisto ja Nalkalan täydennysrakentaminen	34
29. Hiedanranta, koulu ja päiväkotij	35
30. Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli	36
31. Alasjärven länsipuolen asuinalue, Ruotula	37
32. Ratinan suvanto ja ympäristö	38
33. Lahdesjärven työpaikka-alue	39

2025

34. Asemakeskus I	41
35. Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4	42
36. TAYS:n alue, Kauppi	43
37. Sandelinipuiston alue, Hakametsä	44
38. Kalevan Sampo	45
39. Ojala III ja IV	46
40. Härmälän leirintäalueen muutos asumiseen	47
41. Vuoresaukion ympäristö, käyttötarkoituksen muutos	48
42. Tesoman lähijunaseisakkeen ympäristön täydennysrakentaminen	49
43. Lielahden keskusta	50
44. Hiedanranta, kaupallinen keskusta ja Enqvistinkadun vartta, I osa	51
45. Kuusikontorin ympäristö, Hallila	52
46. Koilliskeskuksen yleissuunnitelma-alueen asemakaavat, Linnainmaa	53
47. Nurmi-Sorila, golfkenttä	54
48. Nurmi-Sorila, omakotitontit	55

2026-2027

49. Sarvijaakonkatu, Kalevanharju	58
50. Hiedanranta, kaupallinen keskusta ja Enqvistinkadun vartta, II osa	59
51. Hiedanranta, tehdas- ja kartanoalue	60
52. Asemakeskus II	61
53. Kaukajärven pohjoisranta	62
54. Lakalaiva I	63
55. Sorin alue, Kyttälä	64
56. Järvensivun koulun tontti	65
57. Hotelli Kaupin alue, Tammela	66
58. Vuoreksen eteläosan pientaloalue	67
59. Kalevankankaan hautausmaa ja siihen liittyvät täydennysrakentamiskohteet	68
60. Ryydynpohja, raitiotie ja varikko	69
61. Hiedanranta, tehtaan eteläpuoliset korttelit	70
62. Nurmi-Sorila, pientaloalue	71
63. Alasjärven itäpuolen matkailu- ja leirintäalue	72

MIKÄ ON KOHDEKORTIT?

Kohdekorteissa kuvaillaan asemakaavoitusohjelman kohteiden tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita. Lisäksi kuvataan hankkeiden taloudellisia vaikutuksia sekä ilmastovaikutuksia. Kohteiden tavoitteita ja vaikutusten arviointia tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Kaavatalous asemakaavoitusohjelmassa vuosille 2023 - 2027

Kaavatalouden osalta esitetään kohdekohtaisesti kaava-alueen kaupungille kohdistuvat infran ja palveluverkon rakentamisen kustannukset. Kustannukset ovat alustavia arvioita ja ne esitetään portaittain seuraavasti:

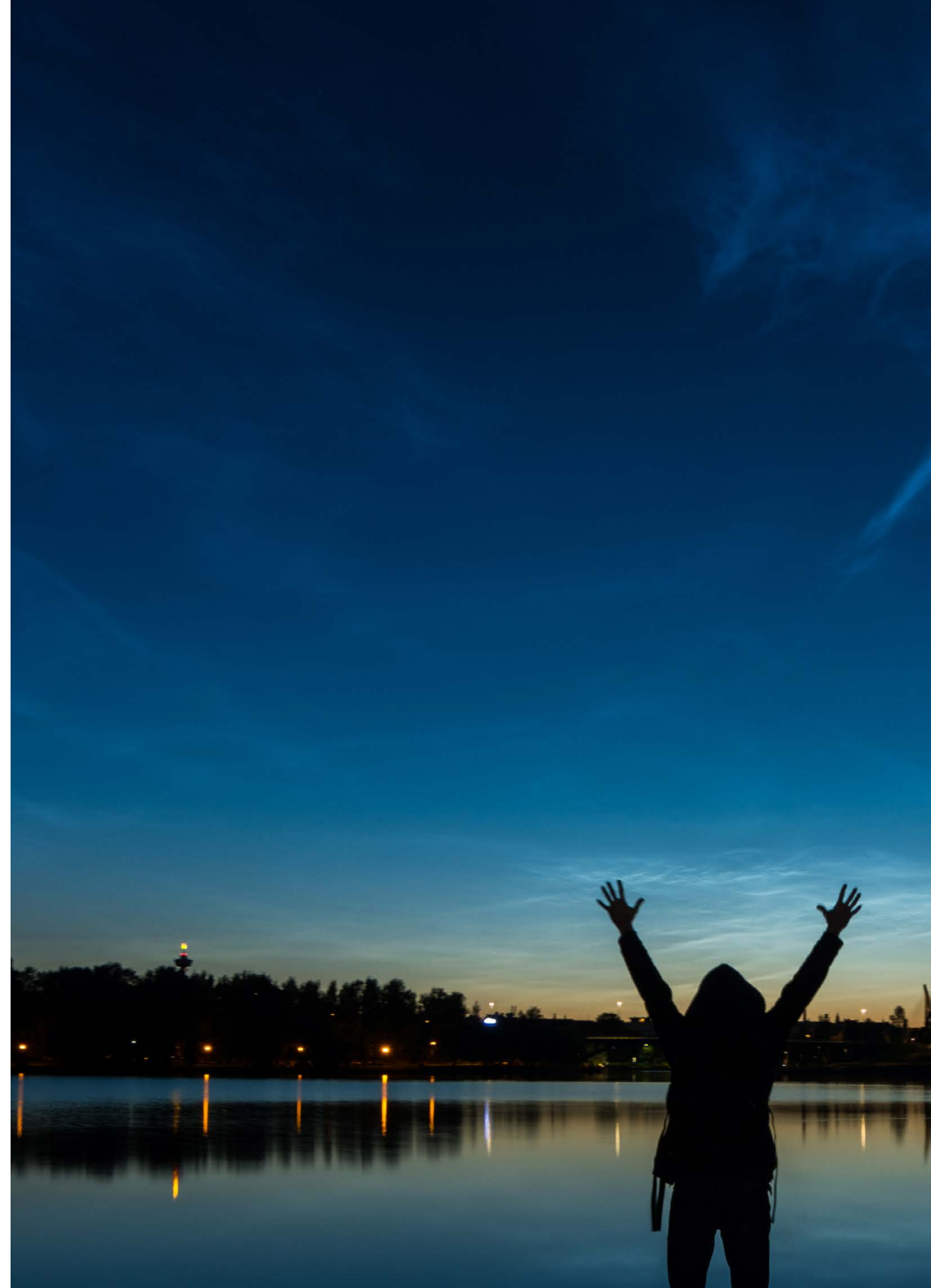
Alle 5 M€	= *
Alle 10 M€	= **
Alle 50 M€	= ***
Alle 100 M€	= ****
Yli 100 M€	= *****

Päästölaskenta

Yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvien päästöjen tarkastelu jaettuna sektori-kohtaisiin päästöihin. Tämän pohjalta voidaan löytää niitä teemoja, joihin kaavatyössä yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvien päästöjen osalta tulisi kiinnittää erityistä huomiota hiilikuorman vähentämiseksi (esim. kestävä liikunnan olosuhteet).

Julkaisussa käytettyjen lyhenteiden selitykset

K-m ²	= Kerrosalaneliometri
Asuminen	= Asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliömetreinä
Muu	= Asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliömetreinä (esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus)
OAS	= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
ELY keskus	= Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



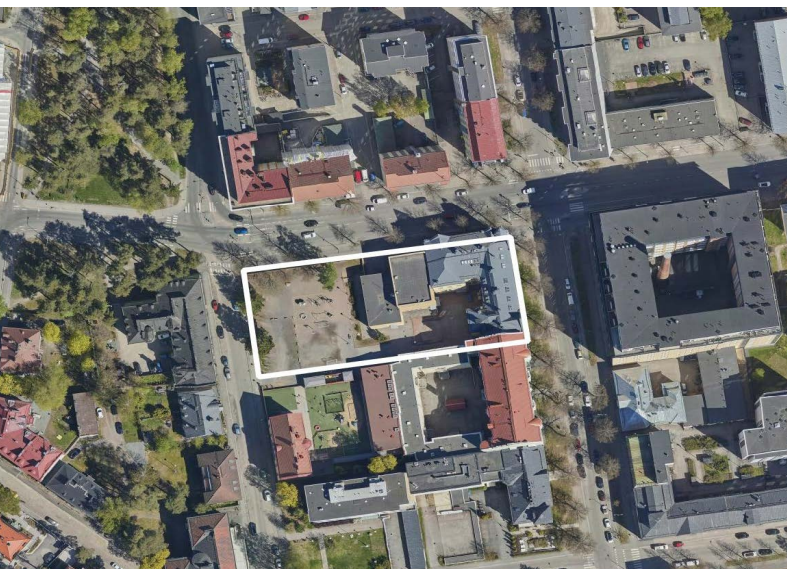
Tampere by night, Atacaergin

ASEMAKAAVOITUSOHJELMA
2023



Visit Tampere: Buildings around Tammerkoski, Laura Vanzo

1. SVENSKA SAMSKOLAN, KAAKINMAA



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki



Ideokuva koulun laajennusosasta sekä koulun uudesta kansipihasta. Satamakadun puut on kuvassa esitetty osittain läpikuultavina, Lundén Architecture Company

Kaavanumero 8872

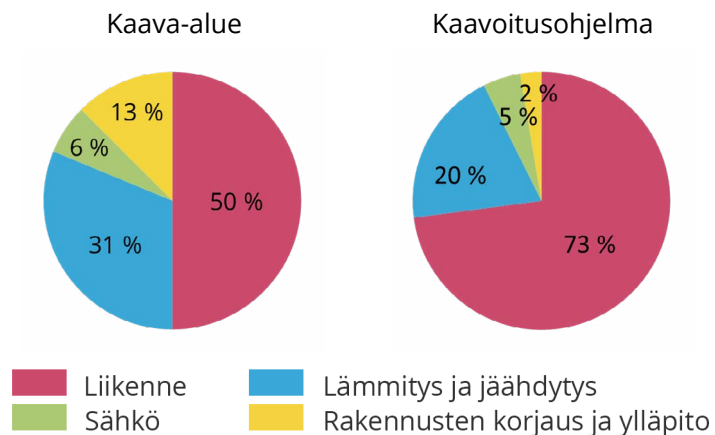
Svenska Samskolanin tontilla tutkitaan kaavalla koulun laajentamista uudisrakennuksella Koulukadun varteen.

Hanke sijoittuu arvoympäristöön. Koulun laajennuksen ja pihakannen suunnittelussa huomioidaan kulttuuriympäristöarvot ja varmistetaan suojellun koulukokonaisuuden ja sen pihapiirin arvojen säilyminen.

Laajennusosan arkkitehtuuria ja toimintoja sekä pihan ratkaisuja tutkitaan jatkosuunnittelussa. Lisäksi tutkitaan Mariankadun puolella olevan ajoyhteyden toimivuus ja saattoliikenne. Kaavatyössä on käytössä viherkerroin, jolla varmistetaan viihtyisän kansipihan ja sen alle sijoittuvan pysäköintiratkaisun yhteensovittamista.

Muuta kerrosalaa 2 500 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Arvoympäristön ja kulttuuriympäristöarvojen huomioiminen
- Suojellun koulukokonaisuuden ja sen pihapiirin arvojen säilymisen turvaaminen
- Koulun pihan kehittäminen, mm. toiminnot ja melusuojaus
- Kaupungin palveluverkon kehittäminen

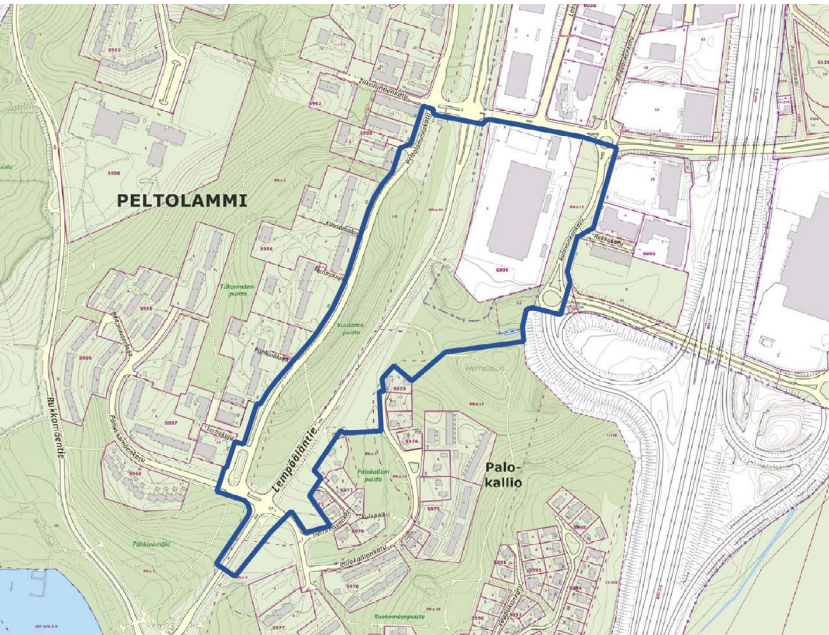
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	talvi 2023

2. PELTOLAMMIN HYVINVOINTIKESKUS, LIIKETILAA JA ASUINKORTTELEITA



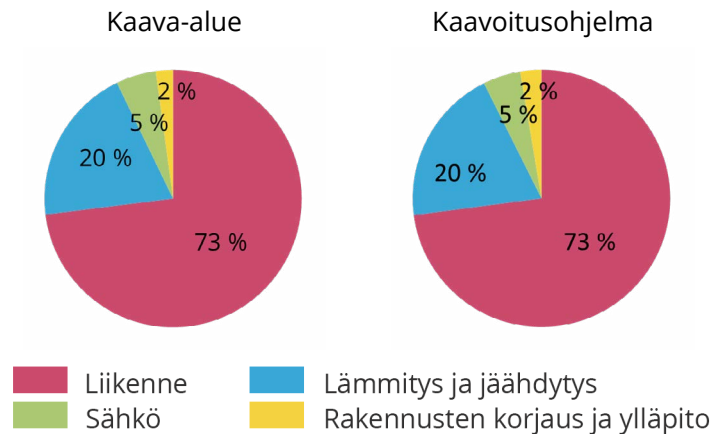
Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8628

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 Lakalaiva on osoitettu aluekeskukseksi ja uudistuvien keskustatoimintojen alueeksi etelän kasvusuunnalla. Lakalaivaan suunnitellaan Automiehenkadun eteläpuolelle uutta monipuolista palvelukeskittymää sekä asuinkortteleita. Koulun ja päiväkodin lisäksi alueelle sijoittuisi myös mm. nuorisopalveluita, ikäihmisten palveluita sekä liiketilaa, jotka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelisivat myös muita eteläisiä kaupunginosia. Kaava-alue käsittää Valiolta vapautuneen tontin ja sen länsi- ja eteläpuolisia katu- ja viheralueita. Täydennysrakentamisen lisäksi myös liikenneverkkoon tulee muutoksia.

Asuinkerrosalaa 60 000 km², muuta kerrosalaa 20 000 km²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

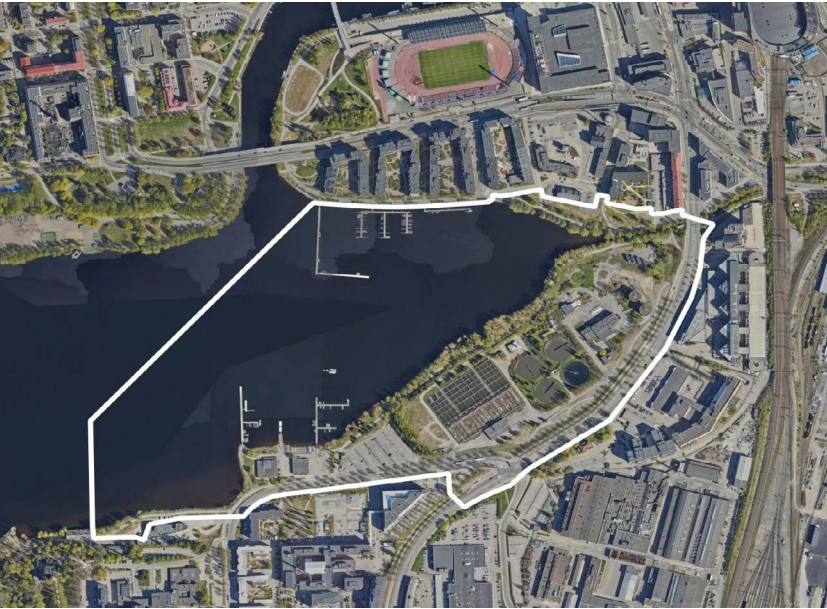
- Uuden aluekeskuksen palveluiden kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Houkutteleva, monipuolinen ja monimuotoinen asuminen
- Kestävän liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetin luominen
- Luontoarvot
- Viherverkko
- Virkistystarpeet

Kaavatalous *** alle 50 M€

Aikatauluarvio

OAS	2020
Valmisteluaineisto	syksy 2022
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	kevät 2024

3. VIINIKANLAHDEN ALUE



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki



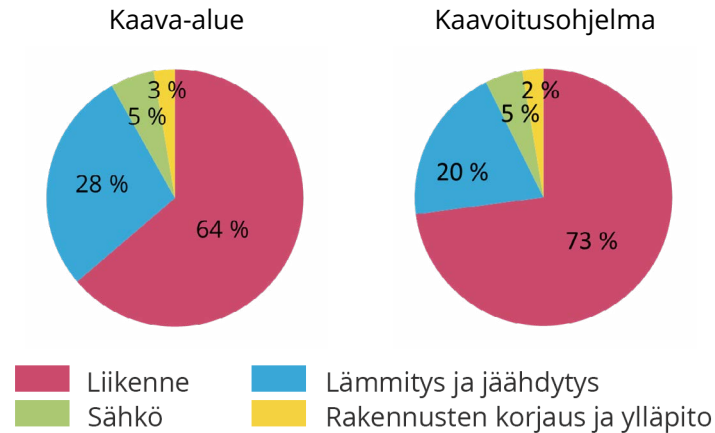
Näkymäkuva alustavasta tontinkäyttöluonnoksesta, Tampereen kaupunki / Arkkitehdit MY

Kaavanumero 8755

Viinikanlahden eteläranta vapautuu asuntovaltaisen kaupunkirakentamisen ja virkistyskäyttöön kun jätevedenpuhdistamo siirtyy Sulkavuoreen. Alue laajentaa Tampereen keskustaa etelään. Asemakaavoitus jatkuu keväällä 2020 ratkennun kansainvälisen ideakilpailun pohjalta.

Asuinkerrosalaa 150 000 km², muuta kerrosalaa 20 000 km²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

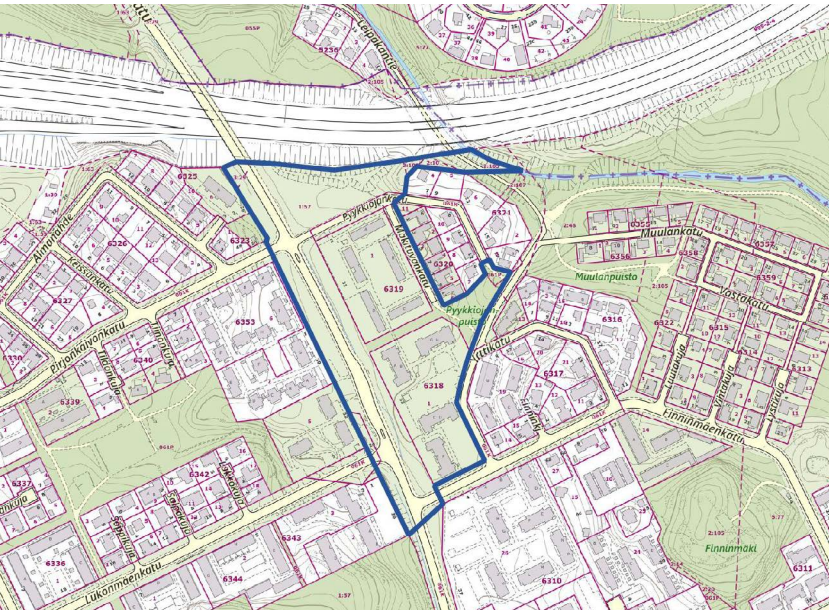
- Uusi urbaani asuinalue noin 3000 asukkaalle
- Yhdyskuntarakenteen täydentyminen, tiivistyvä ja ehea kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva ja asuinympäristön laatu
- Ranta-alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Kaupunkivihreä
- Vapaa-aikaan ja virkistykseen liittyvät toiminnot
- Kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Ympäristön ja kunnallistekniikan reunaehdot
- Kestävän ja älykkään energiasjärjestelmän kehittäminen
- Puurakentaminen
- Monipuolinen asuminen

Kaavatalous ***** yli 100 M€

Aikatauluarvio

OAS	2019
Valmisteluaineisto1	2020
Valmisteluaineisto2	syksy 2022
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

4. TURTOLANKADUN ITÄPUOLEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, LUKONMÄKI



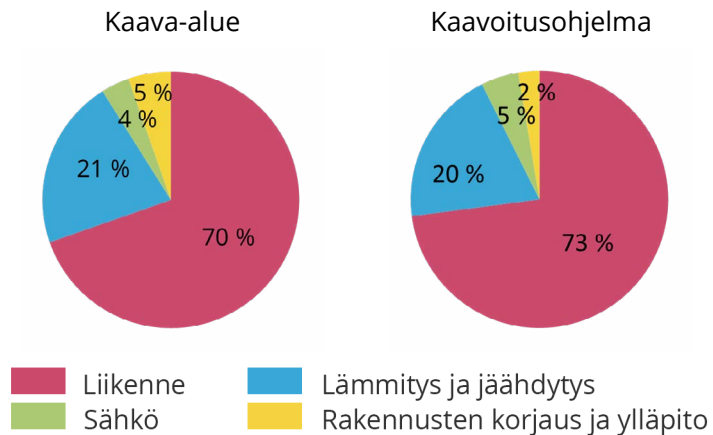
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8523

Tampereen opiskelija-asuntosäätiön TOAS:n hallinnassa olevilla tonteilla on tarkoitus purkaa nykyiset huonokuntoiset rakennukset ja tontit rakennetaan nykyistä tehokkaammin pääosin tavanomaisena asuntotuotantona. Kortteleiden sekä katu- ja viheralueiden rajauksia tarkistetaan tarpeen mukaan.

Asuinkerrosalaa 15 000 km²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Kaupunginosan palveluiden kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Monipuolinen asuntotuotanto
- Kaupunkikuva
- Luontoarvot
- Viher- ja virkistysverkko
- Rakennusten elinkaari
- Puurakentaminen
- Hankekehityksen yhteistyösopimus

Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	2014
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	kevät 2024

5. PELTOLAMMIN KOULUN ALUE



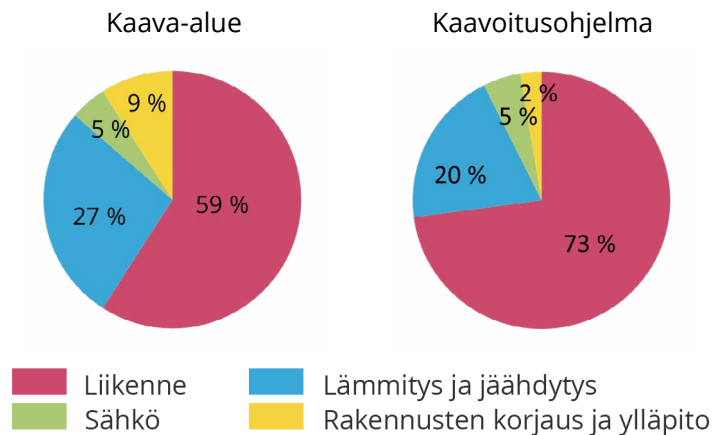
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8804

Kun tulevaan Peltolammin hyvinvointikeskukseen rakennetaan uusi koulu, vapautuu nykyinen koulun tontti asumisen täydennysrakentamiseen. Alueelle tavoitellaan Peltolammin talo- ja asuntotyyppistöä monipuolistavaa asuntorakentamista, joka sijoittuu luontevasti nykyisen asutuksen lomaan virkistys- ja luontoarvoja kunnioittaen ja kulttuuriympäristöarvot huomioiden.

Asuinkerrosalaa 8 600 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Palveluverkon muutokset
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uusia mahdollisuuksia tutkitaan suunnittelukilpailulla asemakaavoituksen jälkeen
- Luontoarvot
- Viherverkko
- Virkistystarpeet
- Liikuntapalvelut

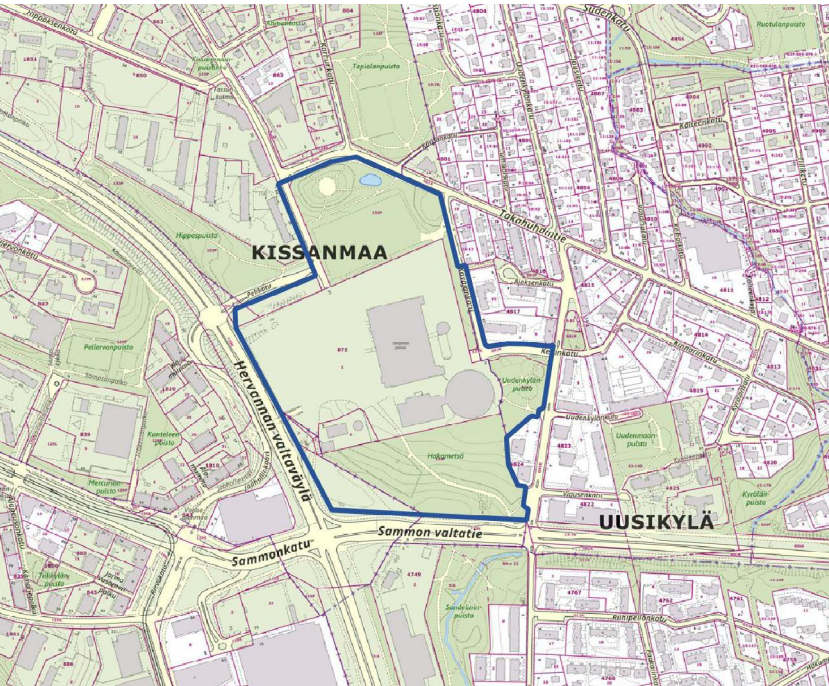
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	syksy 2020
Valmisteluaineisto	syksy 2022
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

6. HAKAMETSÄN ALUEEN UUDISTAMINEN, SPORT CAMPUS



Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

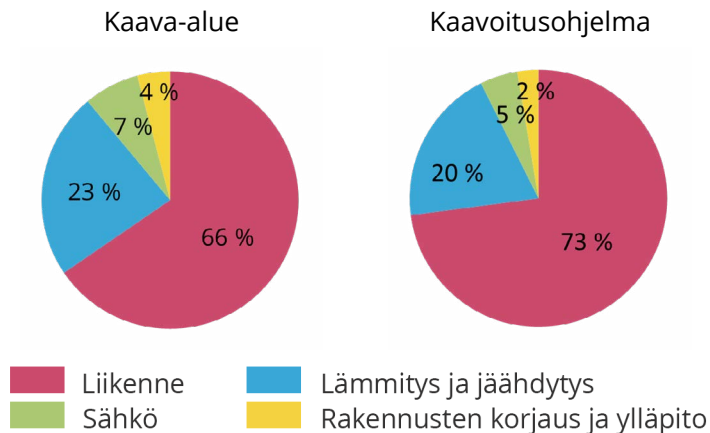
Kaavanumero 8792

Asemakaavatyö on käynnistetty ohjaamaan Hakametsän kehittämistä yhdessä perustetun työryhmän kanssa. Suunnitteluratkaisu pohjautuu alueella järjestettyyn suunnittelukilpailuun. Asemakaava-alueella sovitetaan yhteen kaupungin strategisia tavoitteita kaupunkirakenteen tiivistämisestä keskeisten joukkoliikennereittien tuntumassa ja toisaalta keskuspuistoverkoston yhteyksien turvaamisesta.

Suunnittelussa etsitään myös toimivia liikennematkaisuja liittyen Hervannan valtavylylän ja Sammon valtatiehen.

Uutta asuinkerrosalaa n. 50 000 k-m², muuta kerrosalaa n. 50 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Nykyaikainen ja monipuolinen liikuntakampus, johon liittyy asuminen ja palvelut
- Alueen toiminnallinen kytkeytyminen ympäristöön
- Kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen huomioiminen
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen

Kaavatalous

*** alle 50 M€

Aikatauluarvio

OAS	syksy 2019
Valmisteluaineisto	kevät 2022
Ehdotus	talvi 2022
Hyväksyminen	kevät 2023

7. TAKONRAITTI JA VÄRJÄRIN SILTA



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8917

Asemakaavan tavoitteena on löytää ratkaisu uudelle virkistys- ja jalankulun yhteydelle, joka kulkee Tammerkosken län- sirantaa pitkin Hämeensillan eteläpuolella. Reitti täydentää Tammerkosken rantareittejä ja keskustan saavutettavuutta. Samalla asemakaavoitetaan tontti kosken alavoimalalle. Suunnittelun lähtökohtina on suunnitelmien sovittaminen val- takunnallisen arvoympäristöön sopiviksi sekä alavoimalan ja viereisen Takon tehtaan häiriötön toiminta.

Suunnittelun teemat

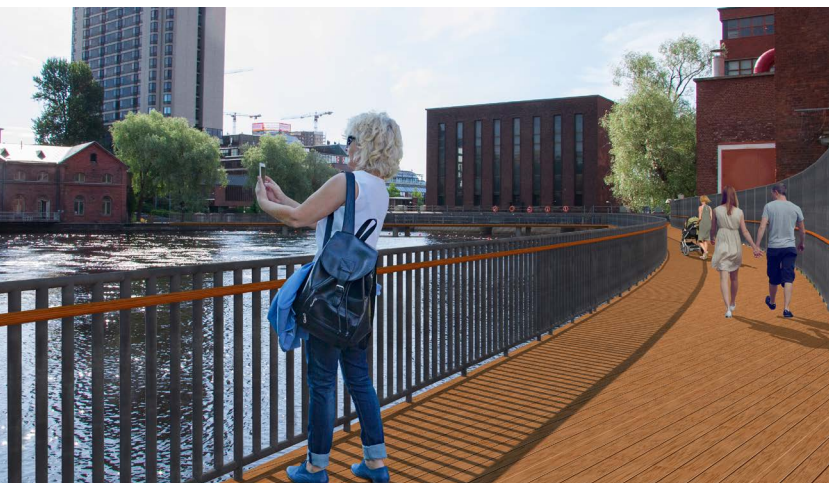
- Kansallismaiseman toiminnallinen kehittäminen
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Keskustan elävoittäminen

Kaavatalous

* alle 5 M€

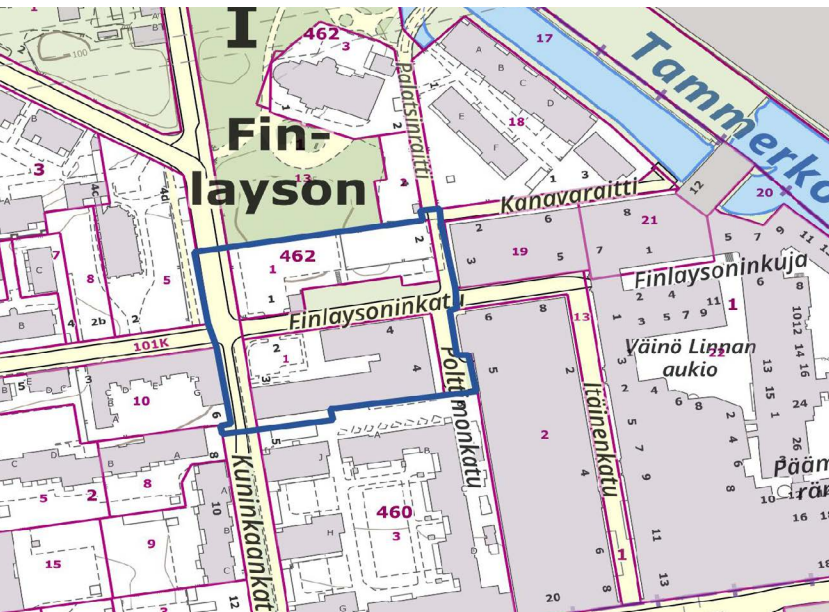
Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

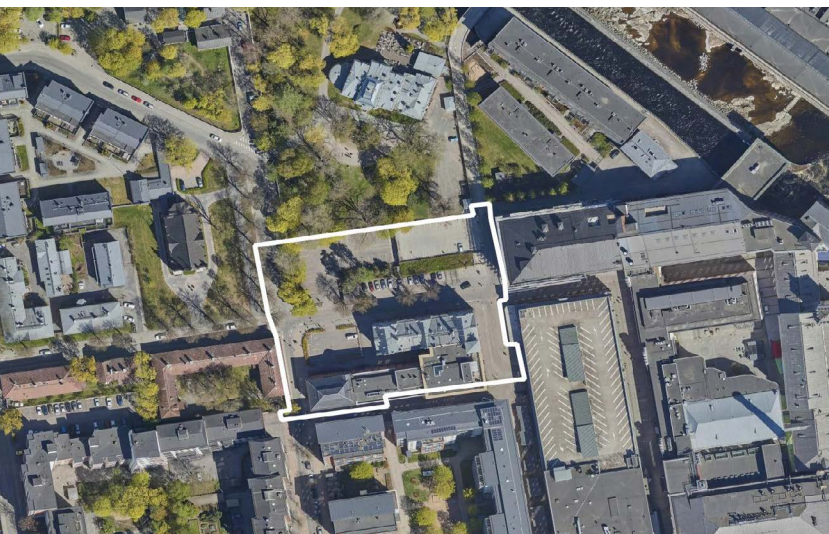


Ideakuva Takonraitista, A-INSINÖÖRIT

8. SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEO, FINLAYSON



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



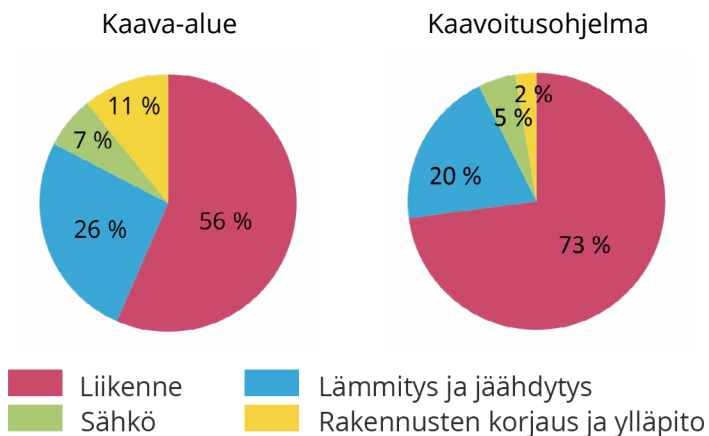
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8800

Sara Hildénin taidemuseon kaava mahdollistaa museolle uudet tilat Finlaysonin alueelle ydinkeskustaan. Finlaysonin alueen maanomistajat Työeläkeyhtiö Varma ja Tampereen kaupunki kehittävät yhdessä Sara Hildénin säätiön kanssa alueen maankäyttöä Finlaysoninkadun varrella keväällä 2021 ratkaistun arkkitehtuurikilpailun pohjalta. Kilpailutyöt olivat nähtävillä tammi- helmikuussa 2021 ja kilpailun voittaneen 'Lumen Valo' -työn pohjalta kaavoitetaan taidemuseon käyttöön soveltuva tontti. Asemakaavaehdotus vuonna 2023.

Muuta kerrosalaa 5 500 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

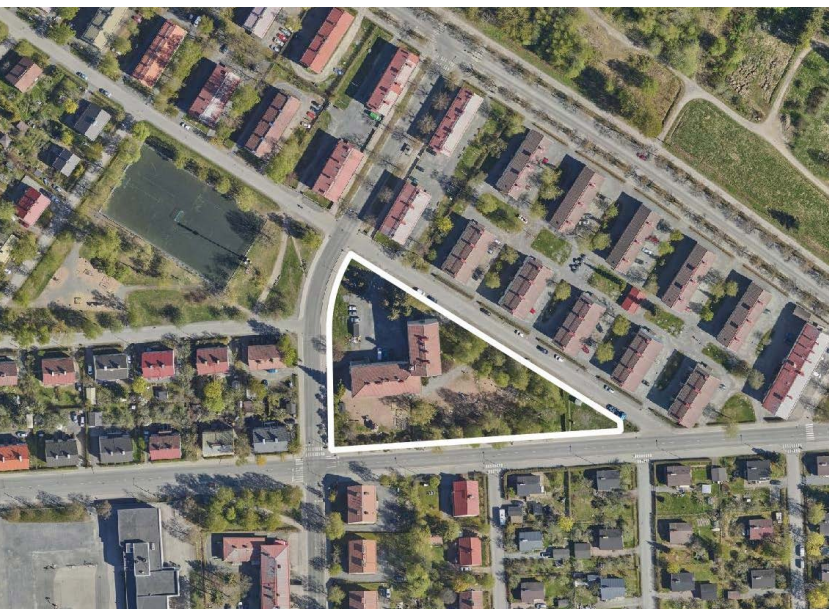
- Kulttuuriympäristöarvot ja urbaanit ulkotilat
- Alueidentiteetti, veto- ja pitovoima
- Tapahtumat ja matkailu
- Kävelykaupunki

Kaavatalous *** alle 50 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2020
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

9. NEKALAN LASTENTALON TONTTI ASUMISEEN



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki



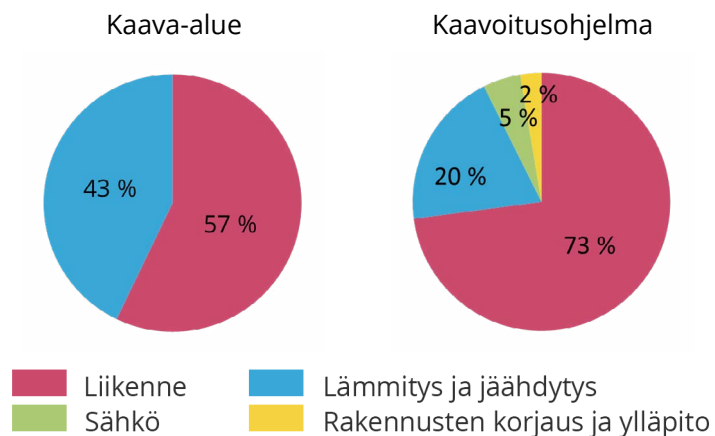
Aloitussvaiheen viitesuunnitelma, vaihtoehto 1, jossa Kuokkamaantien vieressä on kolme uutta pientaloa ja yksi kerrostalo, Tampereen kaupunki / Arkkitehdit MY

Kaavanumero 8860

Nekalan lastentalon tontin käyttötarkoitus muutetaan asumiseen ja tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet.

Asuinkerrosalaa 3 500 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

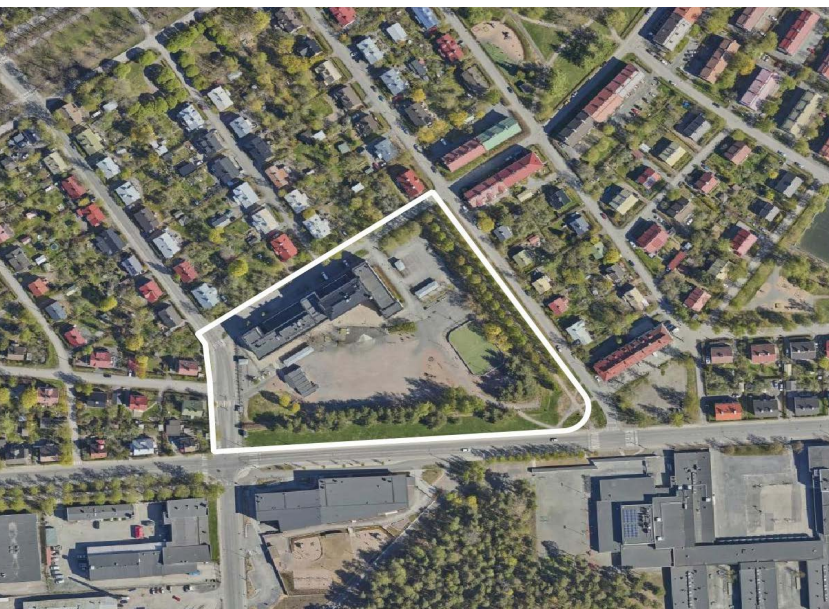
- Täydennysrakentamisen sovitaminen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Lastentalon käyttömahdollisuuksien selvittäminen
- Viihtyisä asumisen kortteli
- Monipuolinen asuntojakauma

Kaavatalous * alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

10. NEKALAN KOULUN TONTTI



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki



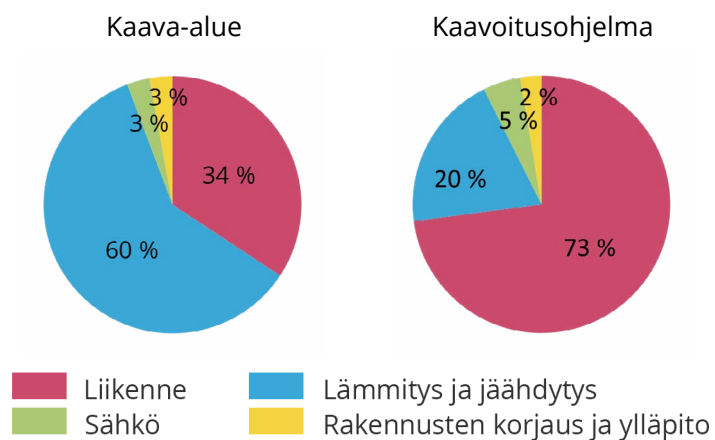
Näkymäkuva alustavasta tontinkäyttöluonnoksesta, Tampereen kaupunki / Arkkitehdit MY

Kaavanumero 8861

Nekalan koulurakennuksen käyttö opetustoiminnassa on päätynyt. Asemakaavahankkeessa tutkitaan rakennuksen ja tontin käyttötarkoituksen muutos. Tontin osan käyttötarkoitus muutetaan asumiseen.

Asuinkerrosalaa 3 500 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentamisen sovitaminen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Monipuolinen asuntojakauma, monimuotoinen asuminen
- Erilaisten asuinrakennustyyppien yhteensovittaminen
- Entisen koulurakennuksen käyttötarkoituksen tutkiminen

Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

11. JUHANNUSKYLÄN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN JA SUOJELU



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

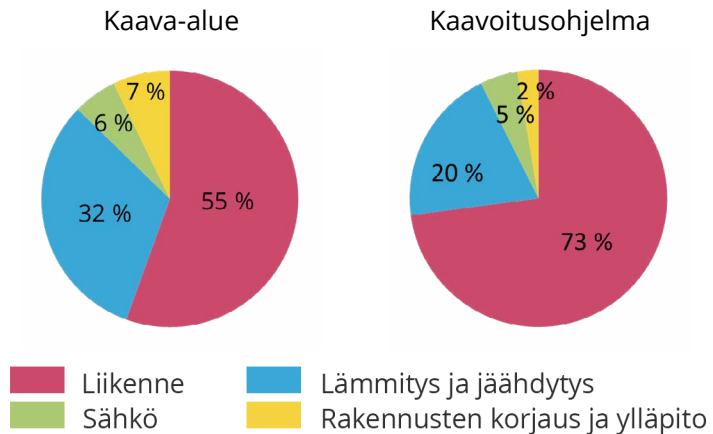
Kaavanumero 8839

Juhannuskylän asemakaavamuutoksessa sovitetaan yhteen alueen täydennysrakentamista ja kulttuuriympäristöarvojen suojelua koskevat tavoitteet.

Suunnittelualue on eri aikoina toteutunutta historiallisesti kerroksellista kaupunkiympäristöä. Keskuspaloasema kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön osana Tammerkosken teollisuusmaisemaa (RKY). Juhannuskylä on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, joka ilmentää 1900-luvun alun tampere-laista kaupunkikuvaa ja kaupungin kasvua itään.

Asuinkerrosalaa 5 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot ja rakennussuojelu
- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Puurakentaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	2021
Valmisteluaineisto	talvi 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	talvi 2023

12. HÄMEENPUISTO



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8848

Kaupungin tavoitteena on varmistaa Hämeenpuiston puisto- ja historiallisten arvojen säilyminen ja alueen osoittaminen koko pituudeltaan viheralueeksi. Nykytilanteessa suurin osa Hämeenpuistosta on voimassa olevien asemakaavojen mukaan katualuetta. Hämeenpuiston asemakaavan muuttamisesta on jätetty kuntalaisaloite vuonna 2018.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena turvata Hämeenpuiston arvot historiallisena puistona ja osana viherverkostoa sekä Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Hämeenpuisto on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Tavoitteena on myös kehittää Hämeenpuiston katuja osana keskustan kehää ja parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta, kaikkien liikennemuotojen liikenneturvallisuutta ja käytäjämukavuutta. Tavoitteena on lisäksi tukea Hämeenpuiston kehittämistä tapahtumien ja puistoa elävöittävien toimintojen suhteen.

Kaavatyön yhteydessä laaditaan luonto- ja liikenneselvityksiä, mm. Liito-orava- ja lepakkoselvitykset, Kaupunkikuvallinen nykytilan analyysi, Liikenneselvitys sekä katujen ja puistojen suunnitelmia.

Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot ja puiston suojelu
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Kaupunkivihreä
- Pyöräilyn yhteyksien kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

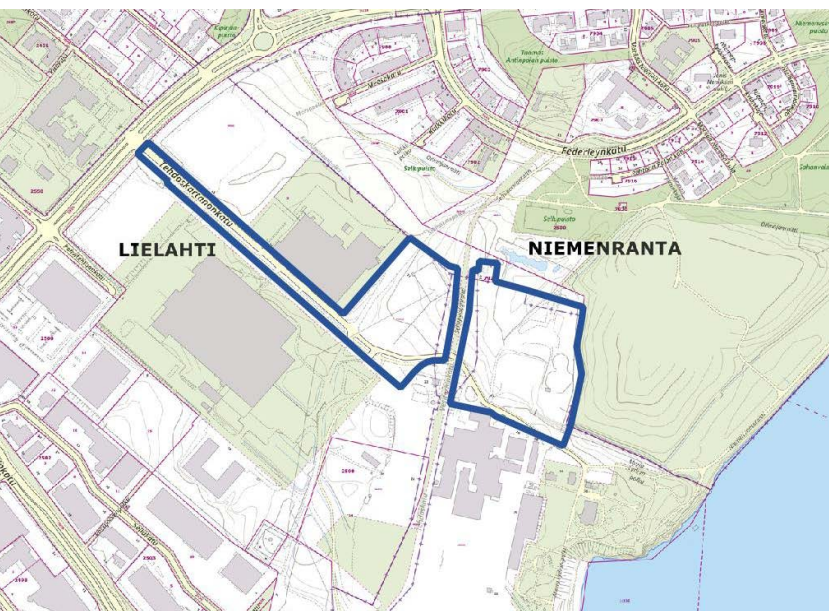
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	2021
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

13. HIEDANRANTA, POHJOISKORTTELIT



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualue Hiedanrannan yleissuunnitelman kartalla

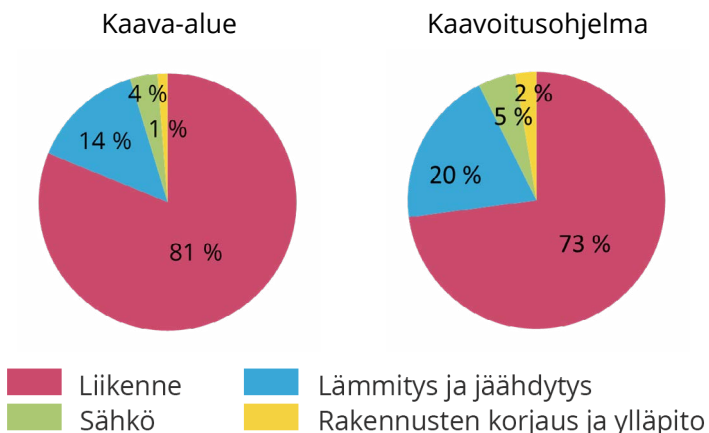
Kaavanumero 8793

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta Lielahden entiselle teollisuusalueella. Ensimmäisessä vaiheessa kaavoitetaan tehdasrakennusten pohjoispuoliset.

Uudet asuinkorttelit katuineen ja puistoineen. Vuonna 2022 nähtävillä ollut valmisteuaineisto kehitetään kaavaehdotukseksi.

Asuinkerrosalaa 60 000 km², muuta kerrosalaa 30 000 km²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO2-ekv)



Kuva: Tampereen kaupunki
Schauman & Nordgren Architects
Mandaworks
Arkkitehtitoimisto NOAN
Jolma Arkkitehdit
TUPA Architecture

Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen mahdollisuuksia alueen arvot ja reunaehdot huomioiden
- Asuntokokojen ohjaus tontinluovutuksessa
- Erityisasuminen
- Alueidentiteetti, kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Puistojen suunnittelu
- Viherkertoimen hyödyntäminen, viherkadut
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelu-
menetelmien kehittäminen

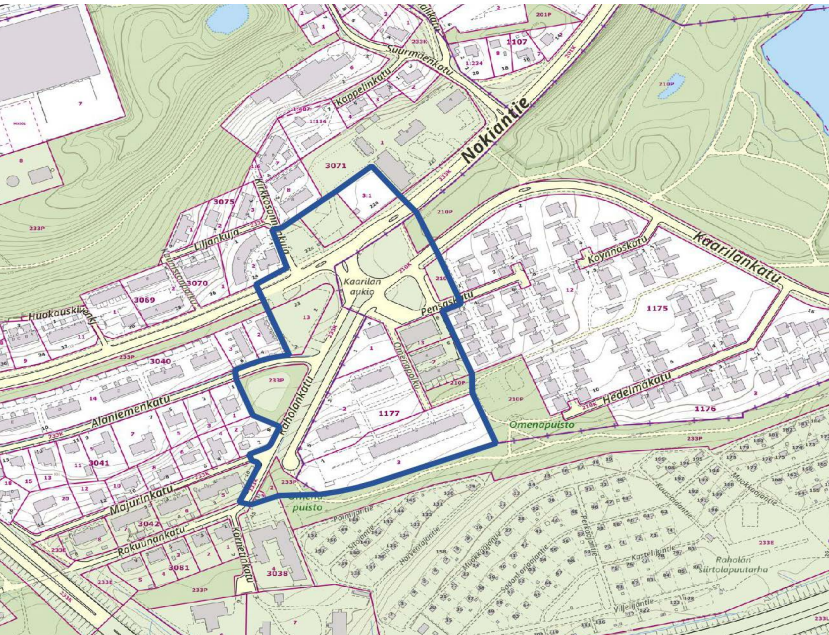
Kaavatalous

** alle 10 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2021
Valmisteluaineisto	kesä 2022
Ehdotus	kevät 2023
Hyväksyminen	syksy 2023

14. KAARILANAUKIO JA YMPÄRISTÖN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



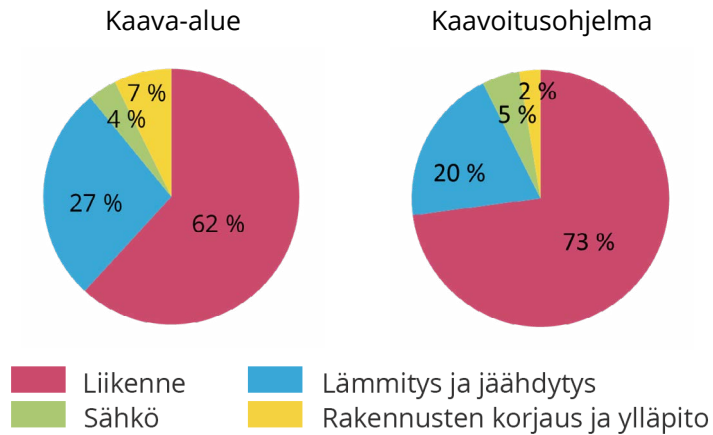
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8400

Asemakaavamuutoksella täydennetään Kaarilanaukion ympäristöä miljööseeseen soveltuvalla asuinrakentamisella. Alueen katuratkaisuja muokataan turvallisemmiksi ja tehokkaammiksi.

Asuinkerrosalaa 7 500 km², muuta kerrosalaa 500 km²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentaminen
- Monimuotoinen pienimittakaavainen asuminen ja erityisasuminen
- Kaupunkimainen pientaloasuminen
- Liikenneympäristön selkiyttäminen
- Meluntorjunta
- Puisto- ja pihasuunnittelu

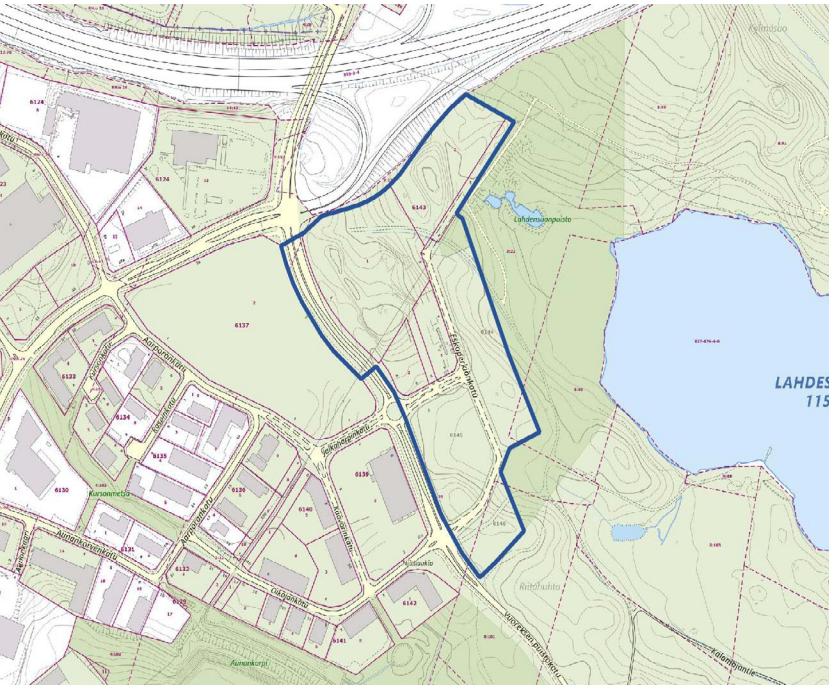
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	talvi 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	syksy 2024

15. VUOREKSEN PUISTOKADUN ITÄPUOLINEN ALUE, LAHDESJÄRVI



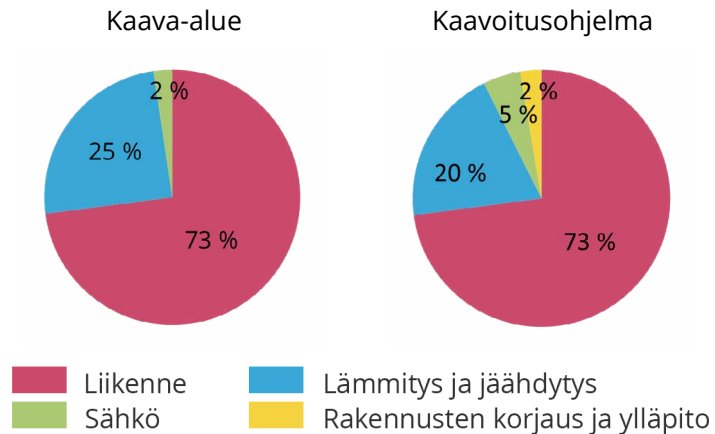
Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8858

Muutetaan n. 10 ha:n asemakaavoitetun mutta rakentamattoman alueen kortteli- ja katurakennetta sopivammaksi isomille yrityksille sekä käyttötarkoitukset nykyistä kysyntätilannetta vastaavaksi. Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa käytetään kokeiluideoita Aluevaraus- ja konseptihakumenettelystä, jonka tuloksen pohjalta laaditaan kaavamuutosehdotus hulevesi- ja pihasuunnitelmien. Menettelyllä on tarkoitus saada markkinoiden kiinnostus esille ja kaavarakenne soveltuvaksi suoraan yritysten tarpeisiin.

Muuta kerroalaa 15 000 km²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Korttelien sisäisissä järjestelyissä huomioidaan ympäristöarvot
- Infran toteuttavuus
- Ratikan tilanvaraustarpeet
- Ulkoilureittiverkostojen yhteystarpeet

Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

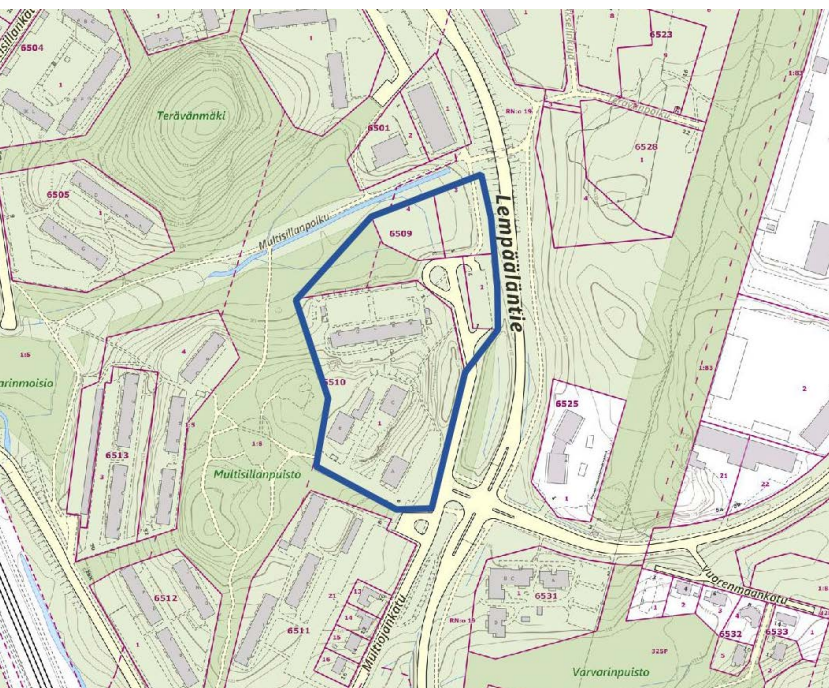
OAS, valmisteluaineisto	syksy 2022
Ehdotus	kevät 2023
Hyväksyminen	kesä 2023

ASEMAKAAVOITUSOHJELMA
2024



Visit Tampere: Hiedanrannan Sauna, Laura Vanzo

16. MULTIOJANKATU 2-5 JA 7, MULTISILTA



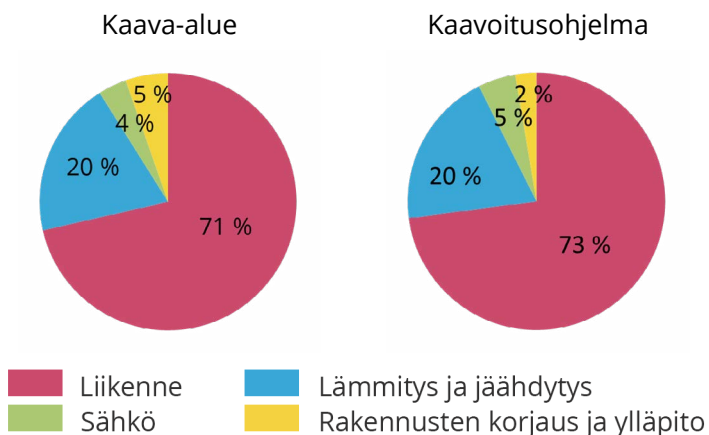
Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8947

Multisillan itäosaan suunnitellaan täydennysrakentamista kokonaisuutena yli nykyisten kiinteistörajojen. Tavoitteena on monipuolinen asuntotyyppologia, jossa on asuinkerrostaloja, rivitaloja ja townhouse-tyyppisiä asuintaloja.

Asuinkerrosalaa 15 000 k-m², Muuta kerrosalaa 1 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Kantakaupungin täydentäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Luonto- ja virkistysarvojen huomioiminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen

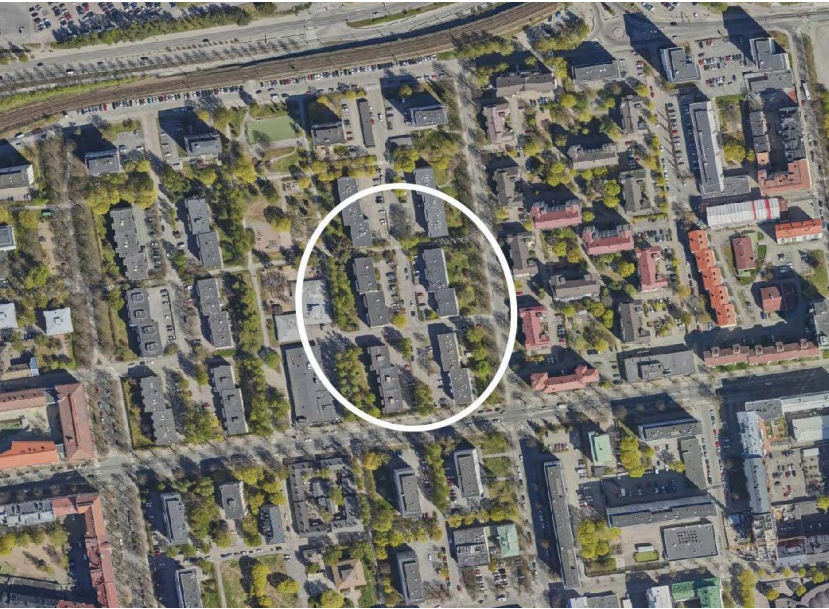
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	syksy 2023
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

17. AMURIN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki



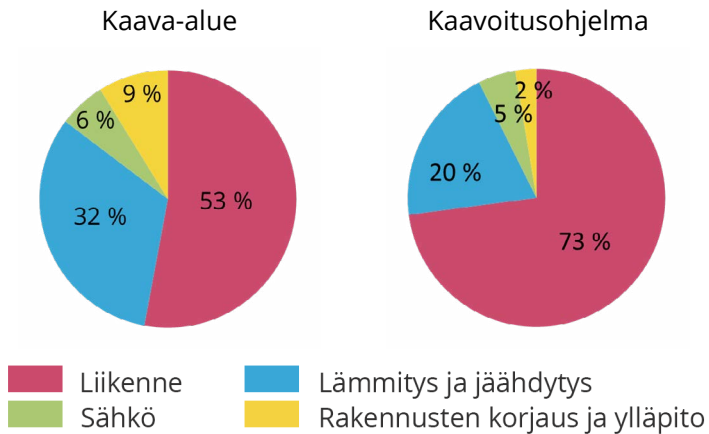
Amuri ilmasta, Bloom 2021

Kaavanumero 8798

Amurin alueen uudistaminen on alkanut kaavamuutoksesta numero 8798. Amurin yleissuunnitelman alueella on odotettavissa muitakin kaavamuutoshankkeita, jotka käynnistyvät alueen taloyhtiöiden aloitteista. Haasteena on rakentamisen tehokkuuden sovittaminen siten, ettei se vaaranna alueen kulttuuriympäristöarvoja ja vehreyttä ja muodostaa mielekkään kokonaisuuden myös säilyvän rakennuskannan kanssa.

Asuinkerrosalaa 25 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen, vetovoimaisuuden lisääminen
- Kävelykaupunki
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Kiertotalous

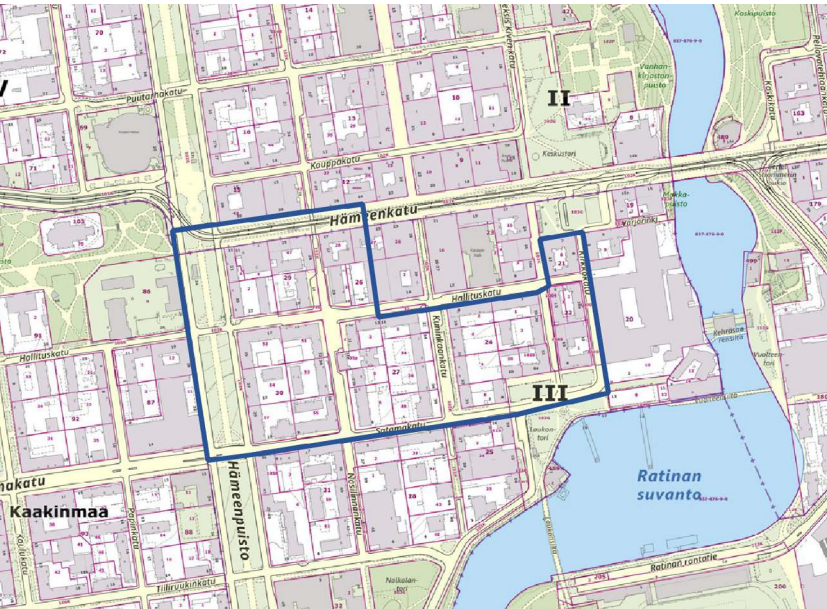
Kaavatalous

* alle 5 M€

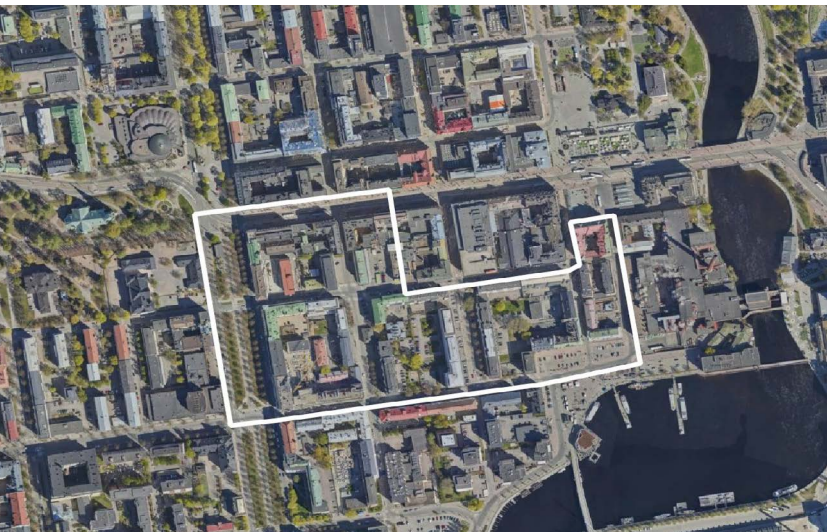
Aikatauluarvio

OAS	2020-2024
Valmisteluaineisto	2021-2025
Ehdotus	2022-2025
Hyväksyminen	2023-2026

18. KUNKUN PARKKI II



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8532

Asemakaavan suunnittelussa tutkitaan vuonna 2021 voimaan tulleen Kunkun parkin maanalaisen asemakaavan hyväksymisen yhteydessä esitettyyn kaupunginvaltuuston toivomuspondeen sekä pormestariohjelman kirjattuja tavoitteita toteuttavan, Hämeenkadun eteläpuolelle sijoittuvan ajoyhteyden rakentamisen edellytyksiä. Asemakaavoituksen pohjaksi on laadittu keskustan liikenneverkkosuunnitelma.

Suunnittelun teemat

- Keskustan maanalaisen liikenteen, huollon ja pysäköinnin verkoston kehittäminen
- Ajoyhteys Kunkun parkista maanpäälliselle katuverkolle
- Polkupyörien turvallinen pysäköinti
- Sähköisen liikenteen edellytykset

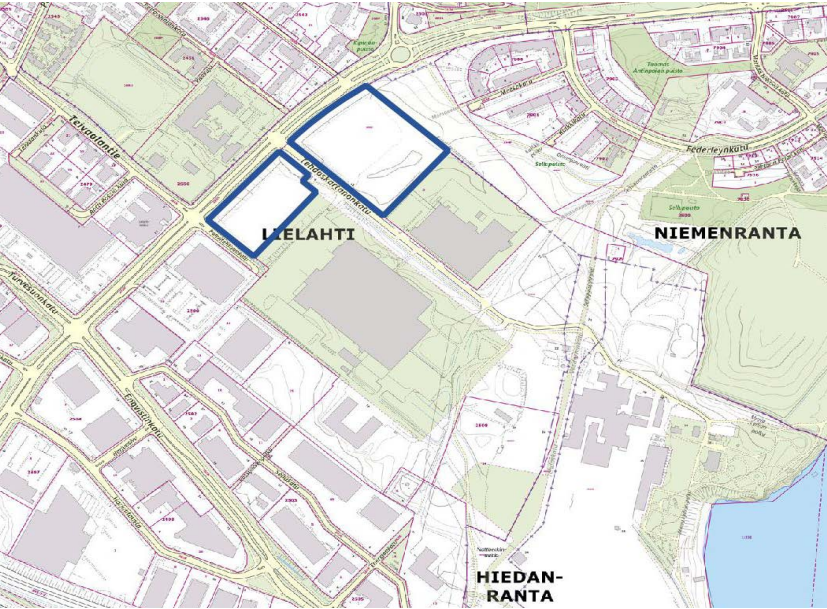
Kaavatalous

* alle 5 M€

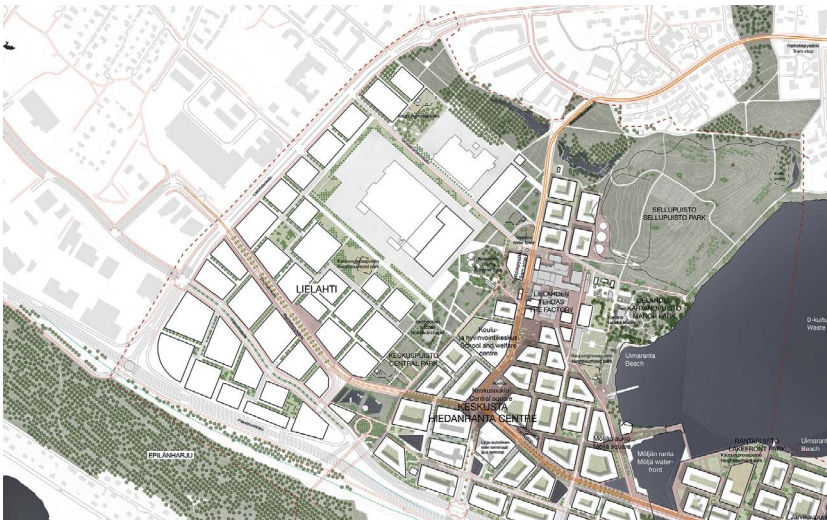
Aikatauluarvio

OAS	2023
Valmisteluaineisto	2024
Ehdotus	2024
Hyväksyminen	2025

19. HIEDANRANTA, LIELAHDENKADUN VARREN ASUIN- JA PALVELURAKENTAMINEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



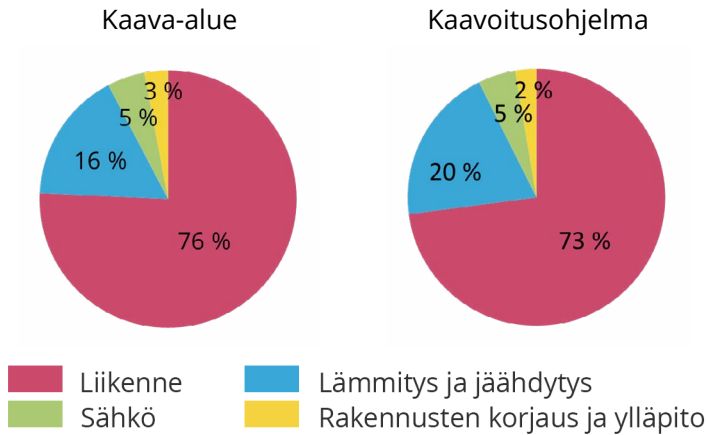
Suunnittelualue rajattu Hiedanrannan yleissuunnitelmaportille

Kaavanumero 8898

Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti Tehdaskartanonkadun molemmiin puolin sijoittuviin kortteleihin suunnitellaan monimuotoista asumista kerrostaloihin ja pientaloihin. Pysäköinti on tarkoitus järjestää alueelle sijoittuvassa pysäköintitalossa. Alueelle tutkitaan myös päiväkodin ja paloaseman sijoittamista.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m² , Muuta kerrosalaa 13 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO2-ekv)



◀ Kuva: Tampereen kaupunki
Schauman & Nordgren Architects
Mandaworks
Arkkitetoimisto NOAN
Jolma Arkkitehdit
TUPA Architecture

Suunnittelun teemat

- Uusia monipuolisia asumisen mahdollisuuksia, myös pienimit-takaavaista asumista
- Asuntokoon ohjaaminen tontinluovutuksessa
- Palveluverkon täydentäminen
- Puisto- ja pihasuunnittelu
- Meluntorjunta

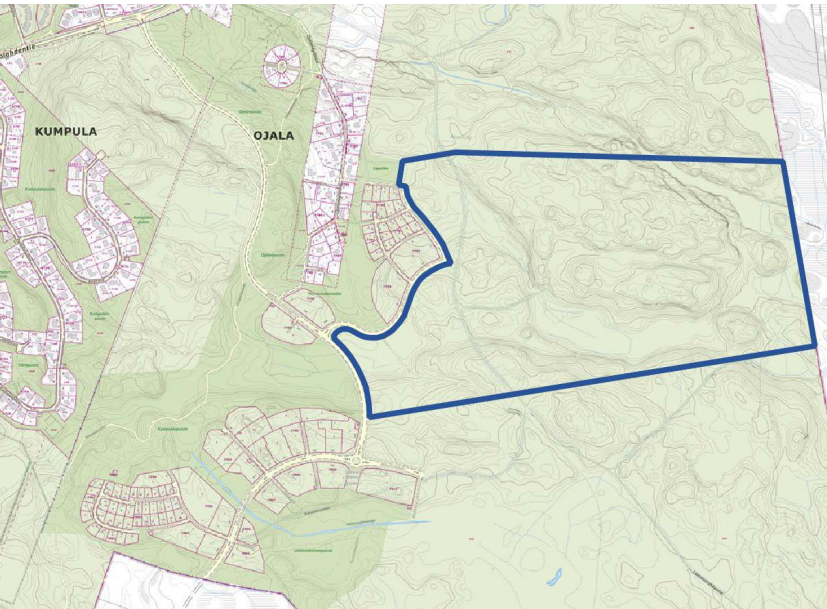
Kaavatalous

*** alle 50 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	syksy 2023
Ehdotus	kevät 2024
Hyväksyminen	syksy 2024

20. OJALA II



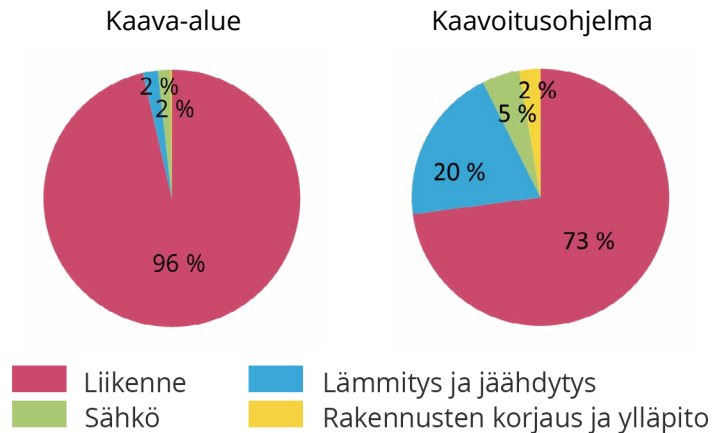
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8638

Ojalan uuden asuinalueen toisessa vaiheessa asemakaavoitetaan kaavarungon pohjalta monipuolisen asumisen tarpeeseen omakotitontteja sekä muuta pientaloasumista.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Monimuotoinen pientalorakentaminen
- Laadukas elinympäristö
- Puurakentaminen
- Kestävä kehitys ja energiatehokkuus
- Kestävät ja älykkäät energijärjestelmät

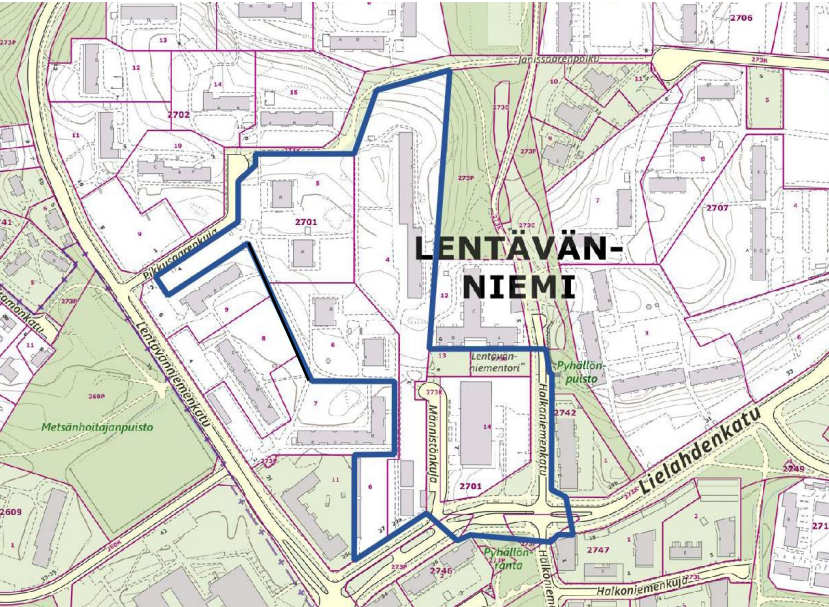
Kaavatalous

** alle 10 M€

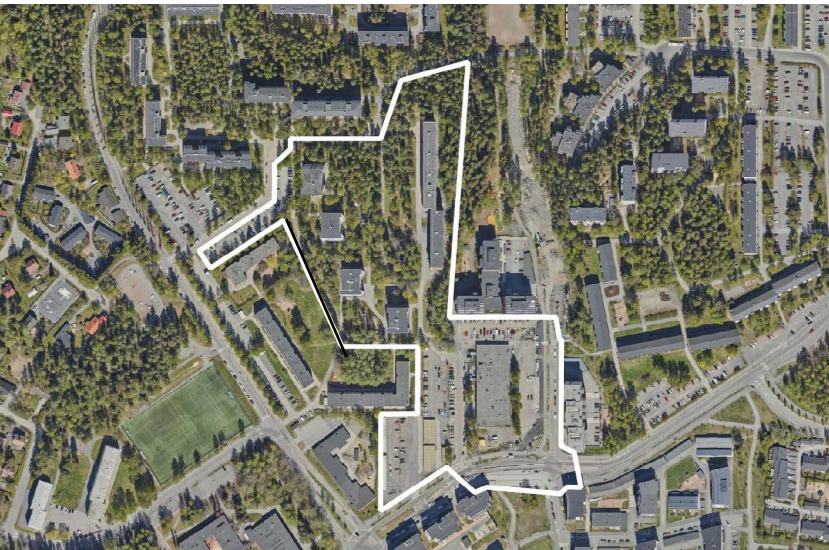
Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

21. LENTÄVÄNNIEMEN KESKUSTA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

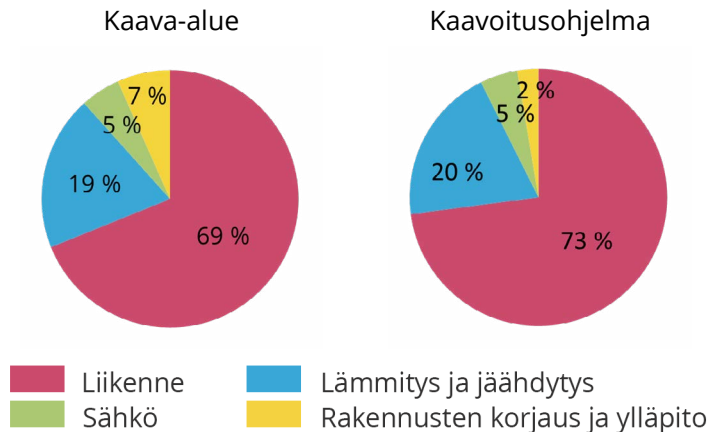
Kaavanumero 8556 ja 8939

Kahdessa rinnakkaisessa asemakaavamuutoksessa täydennetään Lentävänniemen keskustaa rakennettavan raitiotielinjan varrella. Koy Lentävän tontilla puretaan nykyinen ostoskeskus ja rakennetaan tilalle asuinkerrostaloja.

Asuntoyhtiöiden Lentävänniemi ja Lentävänrinne tonteilla rakennetaan pysäköintialueelle uusia asuinkerrostaloja palvelutiloineen. As. Oy Lentävänmäen tonttia täydennetään yhdellä uudella asuinkerrostalolla.

Asuinkerrosalaa 24 500 k-m² , Muuta kerrosalaa 1 300 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Lähiön täydennysrakentaminen
- Uusia asumisen ja palveluiden mahdollisuuksia
- Monipuolinen ja monimuotoinen asuminen
- Asuntokoon ohjaaminen
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Pysäköintiratkaisut
- Viher- ja virkistysyhteydet
- Kaupunkikuvan kehittäminen

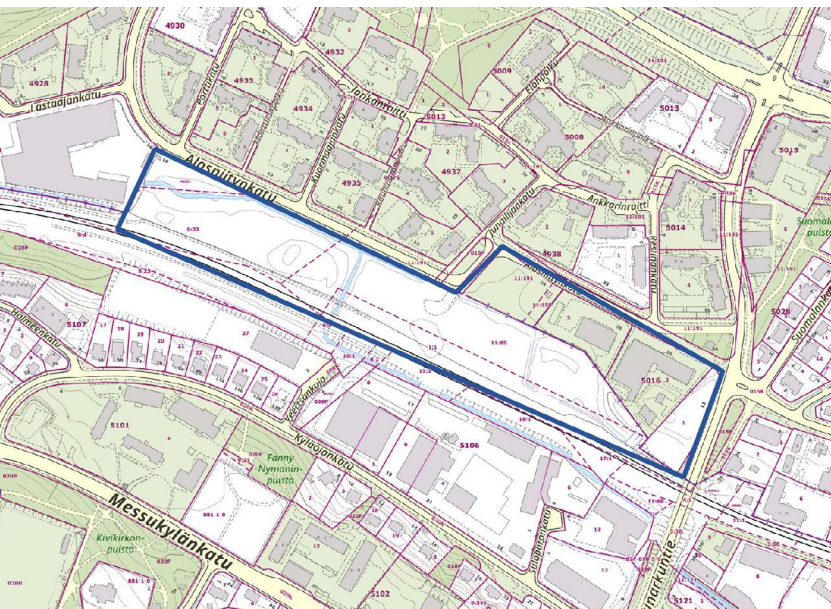
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	talvi 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	talvi 2024

22. ALASNIITYNKATU, JANKA



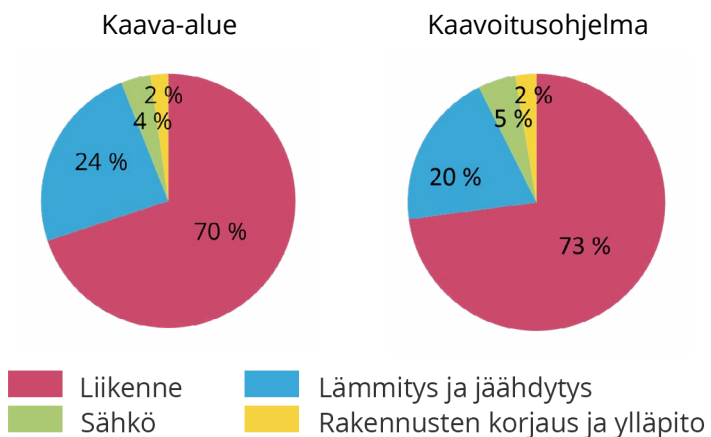
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8758

Nykyiset liike-, toimisto- ja pienteollisuusrakennusten korttelialueet mahdollisen lähijunaseisakkeen ääressä muutetaan kaadukkaaksi asuinkortteliksi. Lähijunaseisakkeen saavutettavuus eri kulkumuodoin varmistetaan. Alueen suunnittelussa mahdollistetaan älykkäät energiaratkaisut ja suunnitellaan viherkerrointa käyttäen korttelipihat.

Asuinkerrosalaa 40 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

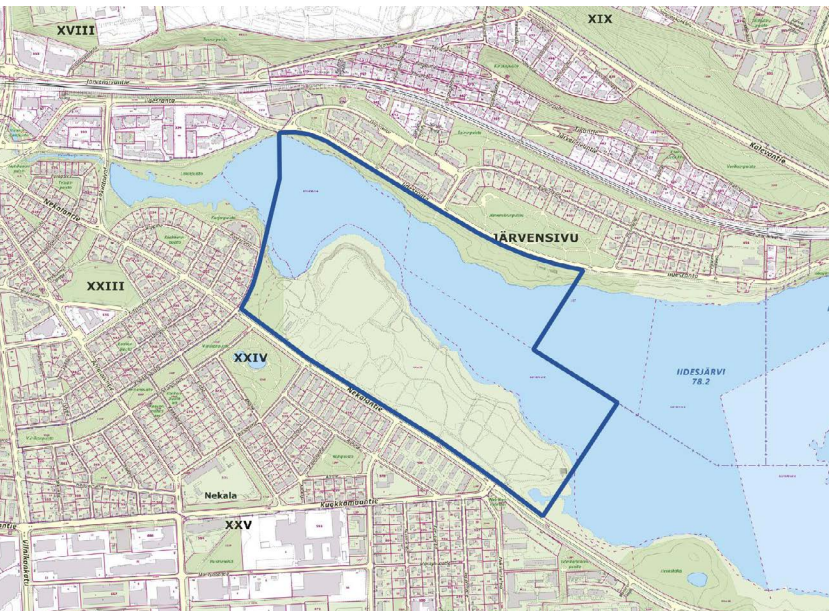
- Mahdollisen lähijunaseisakkeen huomioiminen
- Ympäristöhäiriöiden hallinta
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asuinympäristön laatu ja monipuolinen asuntojakauma, asutukseen ohjaus.
- Ekologisten yhteyksien huomioiminen
- Hulevesien laadukas hallinta
- Kiertotalous ja puurakentaminen

Kaavatalous *** alle 50 M€

Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

23. IIDESJÄRVEN PUISTO, NEKALA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Näkymä Iidesjärven matonpesupaikan rannasta itään, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8725

Iidesjärven etelärantaan suunnitellaan luontopainotteista puistokokonaisuutta, joka tarjoaa kaiken ikäisille ihmisille mahdollisuuksia virkistytymiseen ja luonnon tarkkailuun.

Tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistyessäkin turvata asukkailla luonnonläheisiä alueita keskustan tuntumassa.

Alueella oleva Nekalan vanha kaatopaikka kunnostetaan luontoarvot huomioiden. Pormestariohjelman mukaisesti Nekalantien varrella oleva varikkokäytössä oleva alue palauteetaan luonnontilaiseksi.

Suunnittelun teemat

- Luonto- ja maisema-arvot suunnittelun lähtökohtina
- Virkistysyhteyksien kehittäminen
- Pilaantuneiden maiden kunnostus
- Iidesjärvi on luonnonsuojeluohjelman kohde
- Sisältyy Tampereen kansallisen kaupunkipuiston rajausehdotukseen

Kaavatalous

** alle 10 M€

Aikatauluarvio

OAS	2020
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

24. KAUKAJÄRVEN KOULUN LAAJENNUS, PÄIVÄKOTI JA KIRJASTO



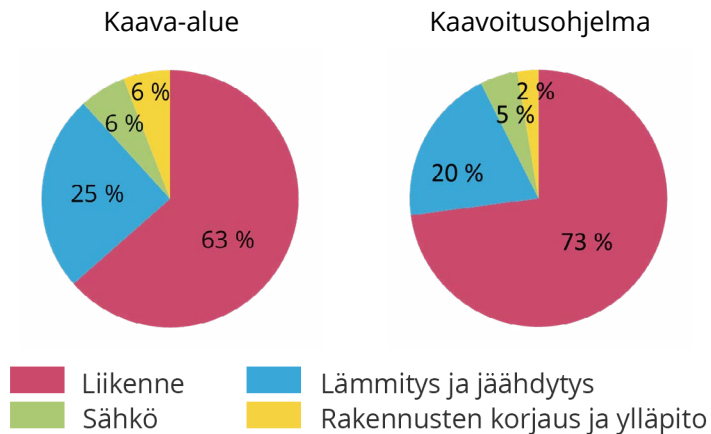
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8944

Päiväkoti- ja kouluverkossuunnitelman mukaisesti Kaukajärven koulun tontille rakennetaan koulun laajennusosa, aluekirjasto, päiväkoti sekä nuorisotilat. Tutkitaan myös nykyisen koulun korvaamista uudisrakennuksella.

Muuta kerrosalaa 16 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

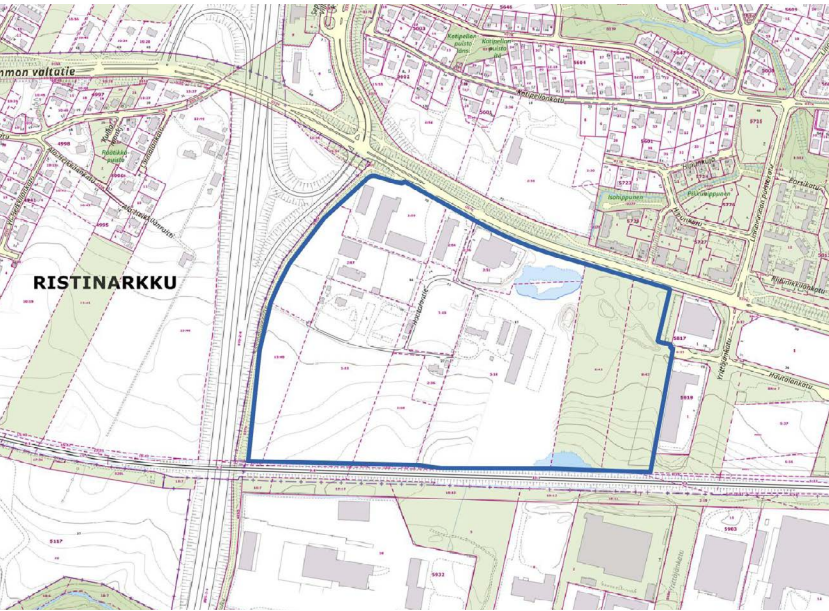
- Palveluiden kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen

Kaavatalous *** alle 50 M€

Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	2025

25. HAUTALAN TYÖPAIKKA-ALUE, LINNAINMAA



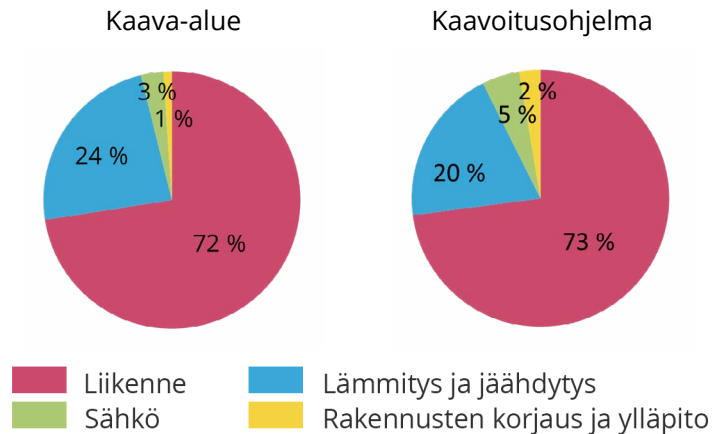
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8867

Kaupunkirakenteen keskellä olevalle alueelle laaditaan ensimmäinen asemaakaava. Hankkion alueen haasteita ovat liikenteellisen saavutettavuuden ja yritystoiminnan edellytysten turvaaminen tiivistyvän kaupunkirakenteen keskellä. Haasteisiin vastataan kehittämällä aluetta radan allittavaan Yrittäjängkadun jatkeeseen tukeutuvana ja hallitusti uudistuvana yritys ympäristönä, joka jakautuu tuotantovaltaiseen ydinvyöhykkeeseen sekä elinkeinorakenteeltaan monipuolistuvaan Sammon valtatie varteen. Alueen elinvoimaa edistetään mahdollistamalla maankäyttöä tehostava ja kaupunkikuvaa kohen-tava täydentävä elinkeinorakentaminen.

Muuta kerrosalaa 40 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Katuverkon ja vesihuollon järjestäminen
- Monipuolistuva elinkeinorakenne
- Kestävät ja älykkäät energijärjestelmät

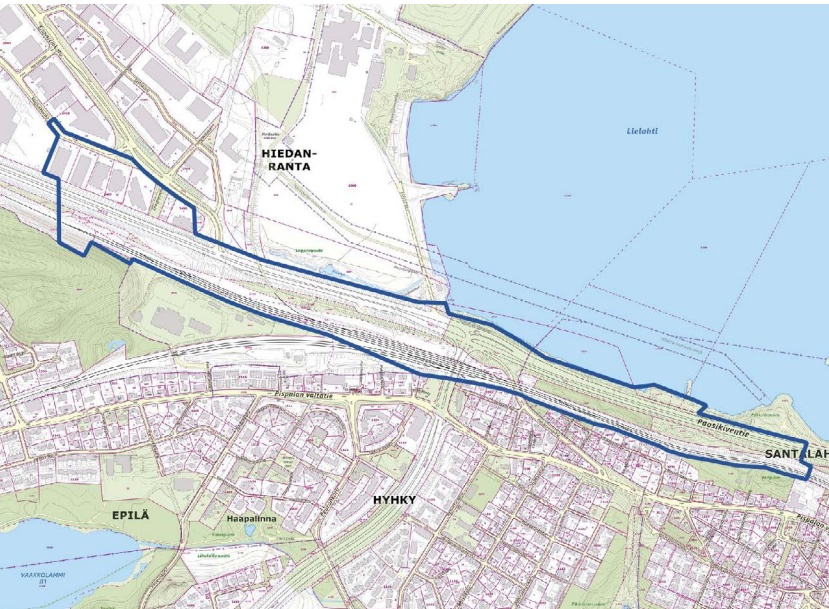
Kaavatalous

** alle 10 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	kesä 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

26. HIEDANRANTA, PAASIKIVENTIEEN LIIKENNEJÄRJESTELYT



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8896

Hiedanrannan yleissuunnitelman ja ELY-keskuksen laatiman Paasikiventien tiesuunnitelman pohjalta suunnitellaan liikennejärjestelyjen suuret muutokset Hiedanrannan kohdalla. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää tiesuunnitelman hyväksymistä.

Suunnittelun teemat

- VT65 liikennesuunnittelu, ELY-keskus
- Hiedanrannan liittyminen alueen liikenneverkkoon
- Joukkoliikenne
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- Kunnallistekniikan ratkaisut
- Massataloustarkastelu
- Vaikutusarviointi
- Viranomaisyhteistyö

Kaavatalous **** alle 100 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät/2023
Valmisteluaineisto	syksy/2023
Ehdotus	talvi/2023
Hyväksyminen	kevät/2024

27. IDÄN RAITIOTIEKAAVAT



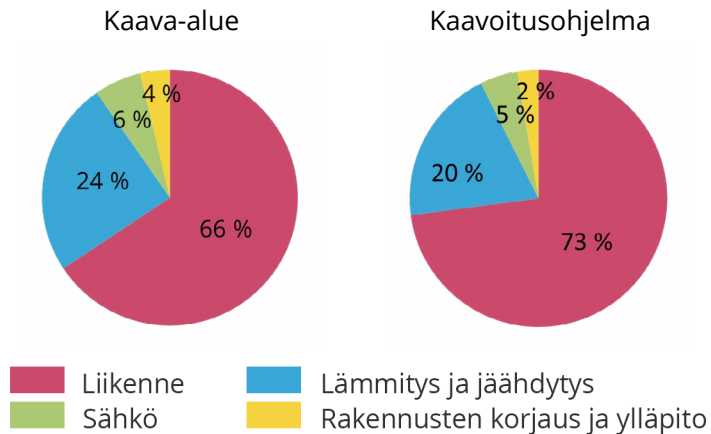
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8876 ja 8933

Linnainmaan raitiotievarikon korttelin ja raitiotiesilltojen asemakaavamuutoksilla mahdollistetaan tulevaa raitiotietä palvelevien siltojen ja varikon rakentaminen. Varikkokorttelissa tutkitaan hybridikorttelia, jossa on varikon lisäksi liityntäpysäköintiä ja liikuntatilaa sekä vähäisesti liiketilaa.

Muuta kerrosalaa 25 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Raitiotien rakentaminen
- Liikenneturvallisuus
- Kävely- ja pyöräily-ympäristö
- Energiätehokkuus

Kaavatalous **** alle 100 M€

Aikatauluarvio

OAS	2022
Valmisteluaineisto	2023
Ehdotus	2024
Hyväksyminen	2024

28. ETELÄPUISTO JA NALKALAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



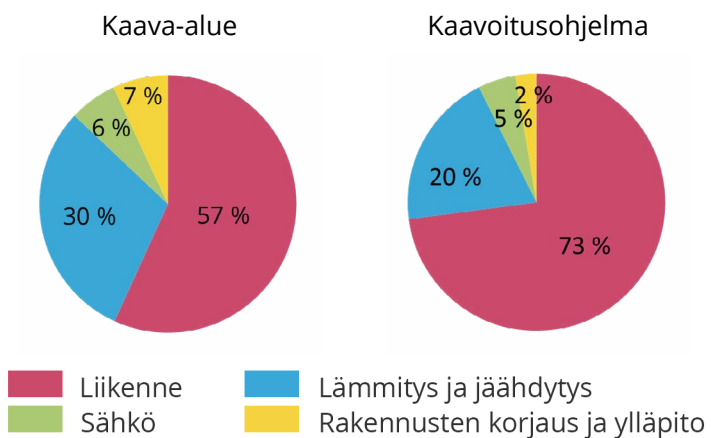
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8581

Eteläpuisto-kadun eteläpuoliselle alueelle laaditaan uusi nykyisen rantaviivan ja puis-tomaisen virkistyskäytön säilyttävä suunnitelma jossa pormestariohjelman mukaisesti asuinrakentamista ei tuoda Eteläpuistokadun eteläpuolelle, vaan sitä kehitetään virkistyskäytön lähtökohdista. Nalkalan alueella tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Asuinkerrosalaa 35 000 k-m² , muuta kerrosalaa 1 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Urbaanit ulkotilat
- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Keskustan visuaalinen kohentaminen, vetovoimaisuuden lisääminen
- Kävelykaupungin kehittäminen, kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Virkistysympäristön kehittäminen
- Asuntokokojen ohjaus

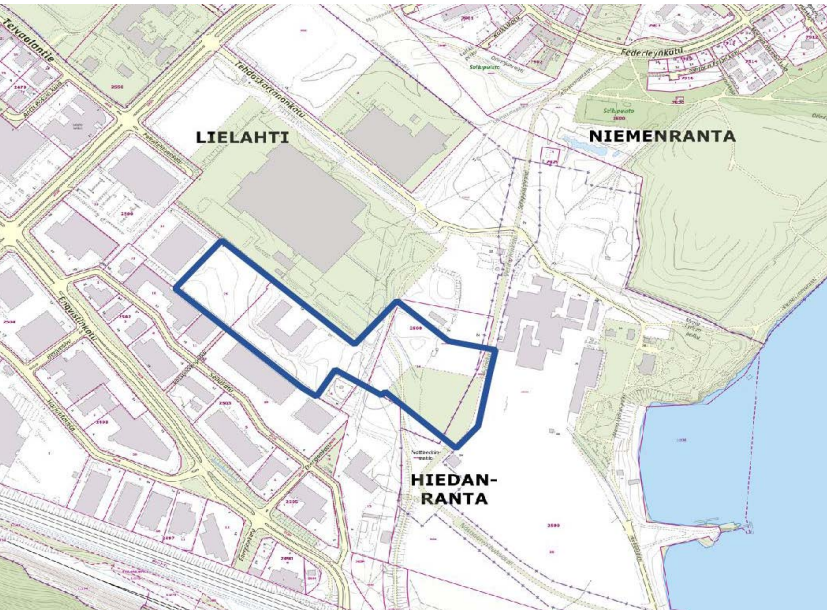
Kaavatalous

* alle 5 M€ - *** alle 50 M€

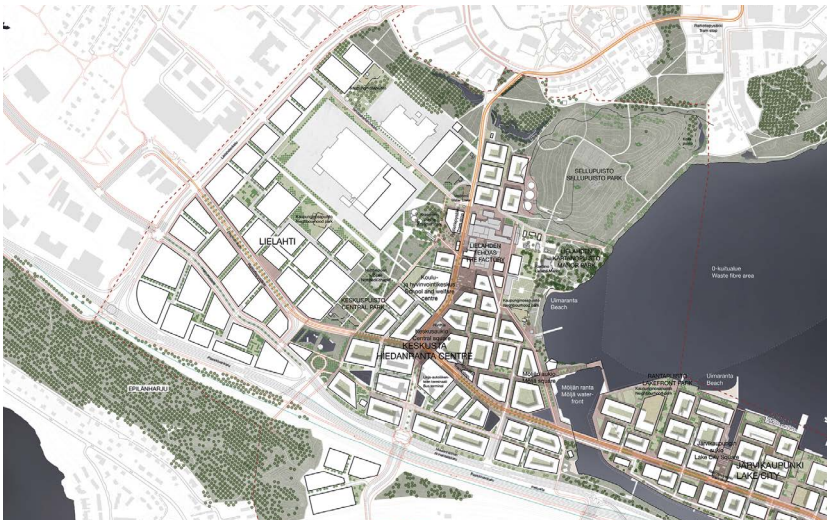
Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	talvi 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	talvi 2024

29. HIEDANRANTA, KOULU JA PÄIVÄKOTI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



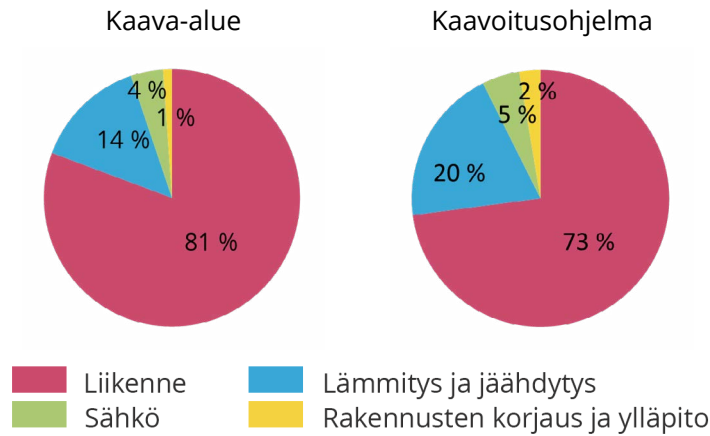
Suunnittelualue Hiedanrannan yleissuunnitelman kartalla

Kaavanumero 8895

Asemakaavassa määritellään Hiedanrannan yhtenäiskoulu-päiväkodin sekä niihin liittyvien liikunta- ja nuorisotilojen sijoittuminen Hiedanrannan kaupunkirakenteeseen Keskuspuiston molemmin puolin.

Muuta kerrosalaa 23 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

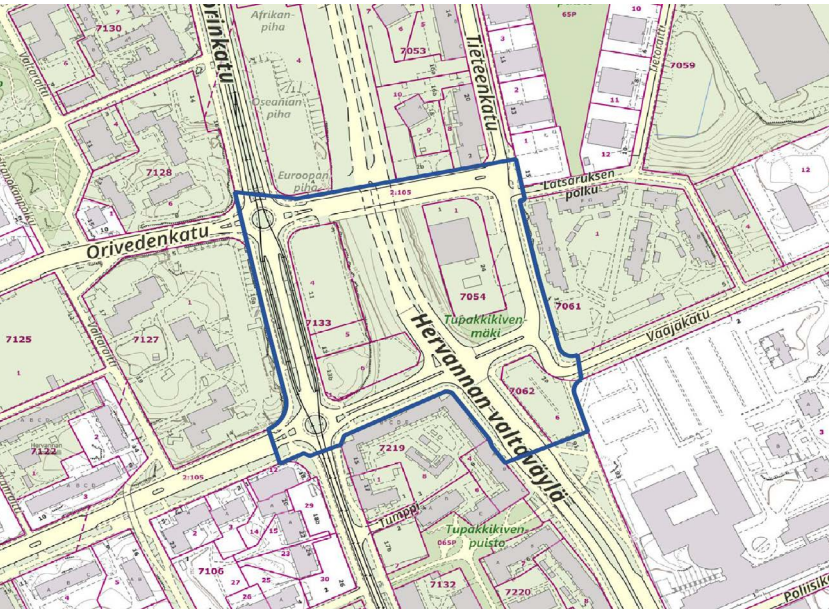
- Palveluverkko
- Kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Viher- ja virkistysverkko

Kaavatalous **** alle 100 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	syksy 2023
Ehdotus	kevät 2024
Hyväksyminen	syksy 2024

30. HERVANNAN POHJOISAKSELIN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, II-VAIHE, ORIVEDENKADUN ETELÄPUOLI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

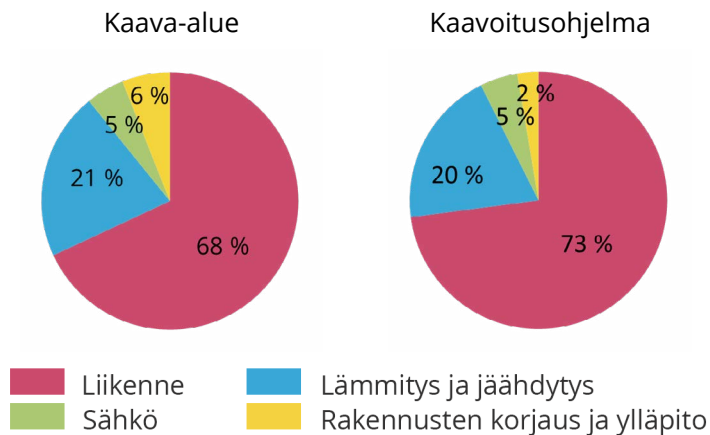
Kaavanumero 8745

Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Hervannan pohjoisosassa vuonna 2017 järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Alueelle tavoitellaan raitiotieliikenteeseen tukeutuvaa toimintoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Kortteleihin tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin sekä liike- ja toimitiloja.

Alueelle sijoittuu useiden lähikortteleiden pysäköintiä ja niiden sijoittuminen alueella ratkaistaan myös tulevaisuudessa. Koko kilpailualueen kattava asemakaavaluonnos ja selvitysaineisto valmistuivat 2018. Asemakaavaehdotukset laaditaan kahdessa osassa. Orivedenkadun pohjoispuolinen asemakaava on tullut jo lainvoimaiseksi ja alueen toteutus on käynnissä.

Asuinkerrosalaa 35 000 k-m², muuta kerrosalaa 10 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Asumisen uudet mahdollisuudet, monipuolinen ja monimuotoinen asuminen
- Palvelutarjonnan monipuolistaminen
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Kiertotalous ja puurakentaminen

Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	2017
Valmisteluaineisto	2018
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	keväät 2025

31. ALASJÄRVEN LÄNSIPUOLEN ASUINALUE, RUOTULA



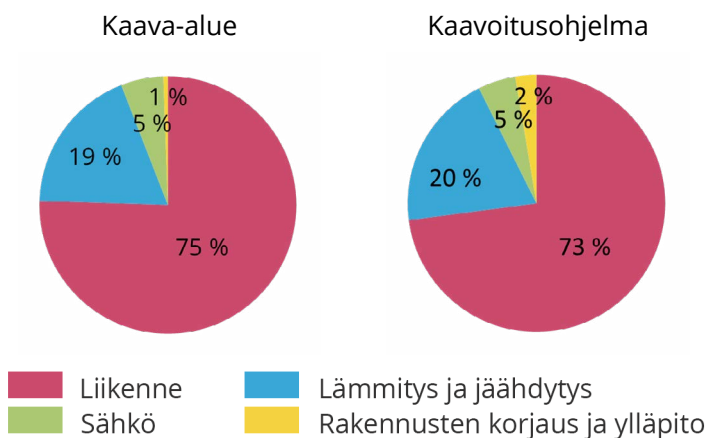
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8931

Nykyisen golfkentän alueelle, tulevan raitiotien varrelle suunnitellaan uutta, laadukasta kaupunginosaa monimuotoiselle asumiselle. Alue suunnitellaan osittain asumiseen, osittain uusia asukkaita palvelevaksi kaupunginosapuistoksi. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti vaihteleva, mielenkiintoinen ja viihtyisä korttelirakenne, joka sovitetaan huolellisesti alueen olemassa oleviin luontoarvoihin ja maisemallisiin lähtökohtiin

Asuinkerrosalaa 220 000 k-m², muuta kerrosalaa 30 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

Raitiotiekaupunginosa

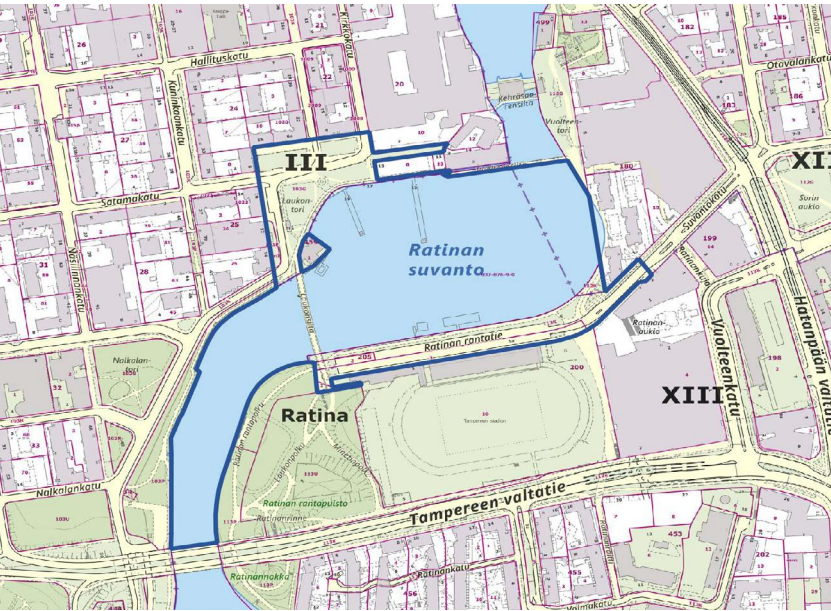
- Luontoarvojen huomiointi ja maiseman hyödyntäminen
- Laadukas kaupunkiympäristö ja monimuotoinen kaupunkiasuminen
- Kaupunginosa- ja hulevesipuisto
- Puurakentaminen
- Kestävä ja älykäs energiajärjestelmä
- Matkaketjut

Kaavatalous **** alle 100 M€

Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	syksy 2023
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

32. RATINAN SUVANTO JA YMPÄRISTÖ



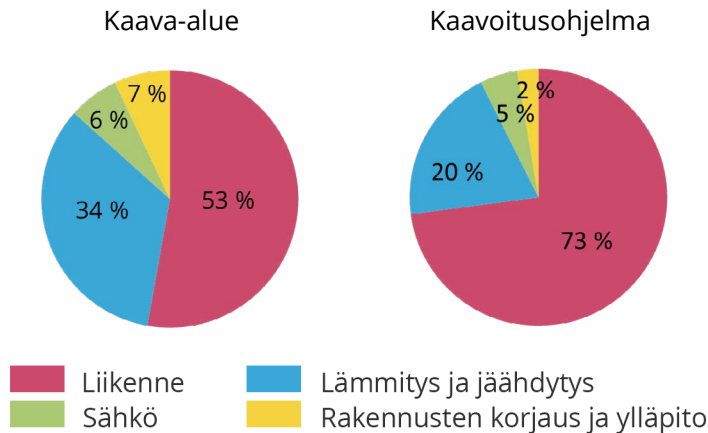
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8916

Alue on osa Tammerkosken teollisuusmaiseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Asemakaavalla tutkitaan Ratinan suvannon toiminnallista kehittämistä kaupunkilaisten ja matkailijoiden aktiivisena oleskelu- ja virkistysalueena. Sataman ja Ratinan stadionin tapahtumajärjestelyjen toiminnan edellytyksiä huomioidaan. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyttä keskustasta etelään parannetaan ja suvannon rantojen käyttöä edistetään. Suunnitelmat sovitetaan alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Muuta kerrosalaa 5 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Kansallismaiseman toiminnallisen kehittämisen
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupunki
- Kaupunkivihreä
- Tapahtumatoiminta
- Torikauppa
- Satamatoiminta, laivaliikenne
- Keskustan elävöittäminen

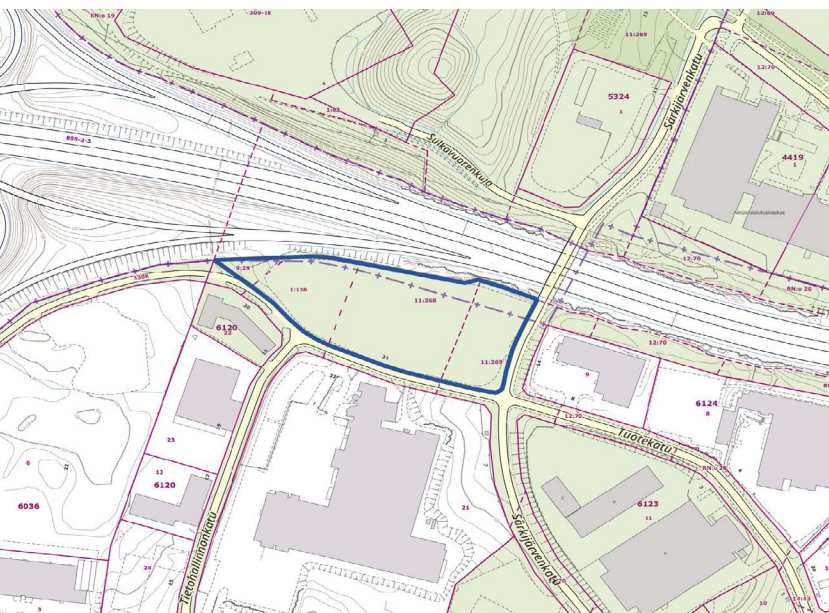
Kaavatalous

*** alle 50 M€

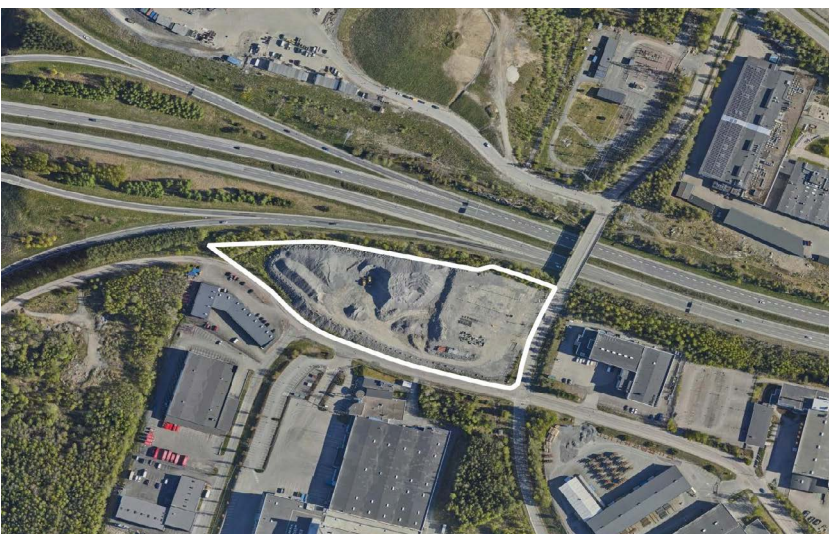
Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	talvi 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	syksy 2024

33. LAHDESJÄRVEN TYÖPAIKKA-ALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



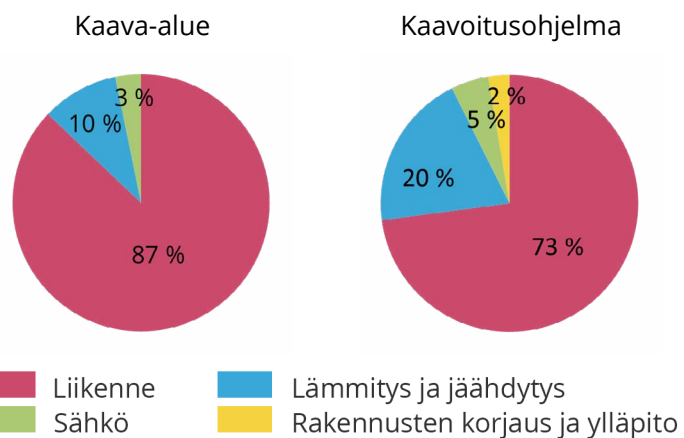
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8910

Päivitetään Lahdesjärven pohjoisosassa Postitorvenkadun varrella sijaitsevan rakentumattoman korttelin asemakaava vastaamaan elinkeinoelämän tarpeita ja tonttien nykyistä kysyntätilannetta.

Muuta kerrosalaa 15 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Yritystonttien kysyntään vastaaminen
- Luontoarvot
- Viherverkko

Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

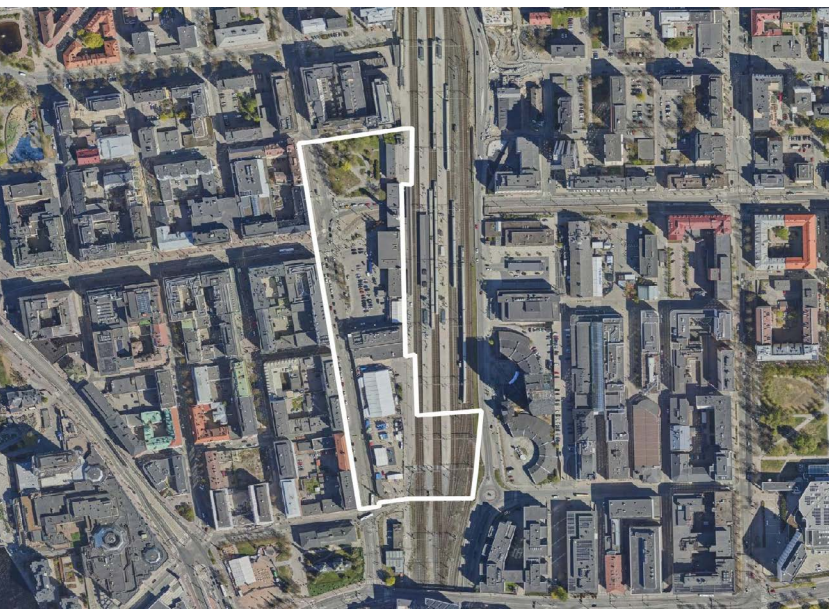
OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	kesä 2024
Ehdotus	talvi 2024
Hyväksyminen	kesä 2025

ASEMAKAAVOITUSOHJELMA
2025



Visit Tampere: Tampereen keskusta, Laura Vanzo

34. ASEMAKESKUS I



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki



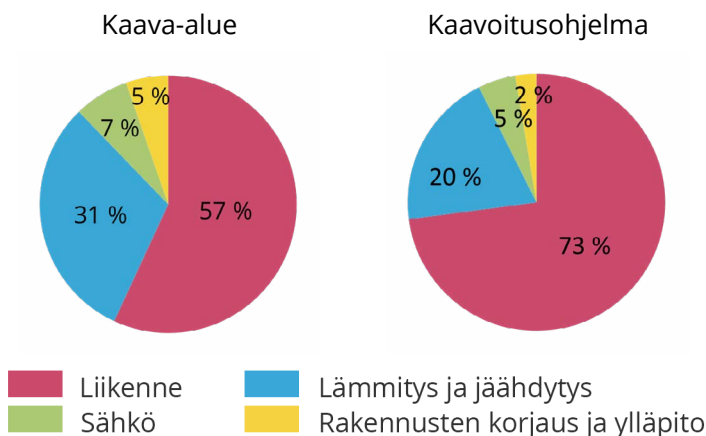
Asemakeskuksen yleissuunnitelma 2019, näkymä Rautatiekadulta, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8640

Alueen kehittämistä tutkitaan vuoden 2014 kansainvälisen suunnittelukilpailun ja vuonna 2019 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Eri kulkumuotojen sujuvaa yhdistämistä ja alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen kanssa.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m², Muuta kerrosalaa 50 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

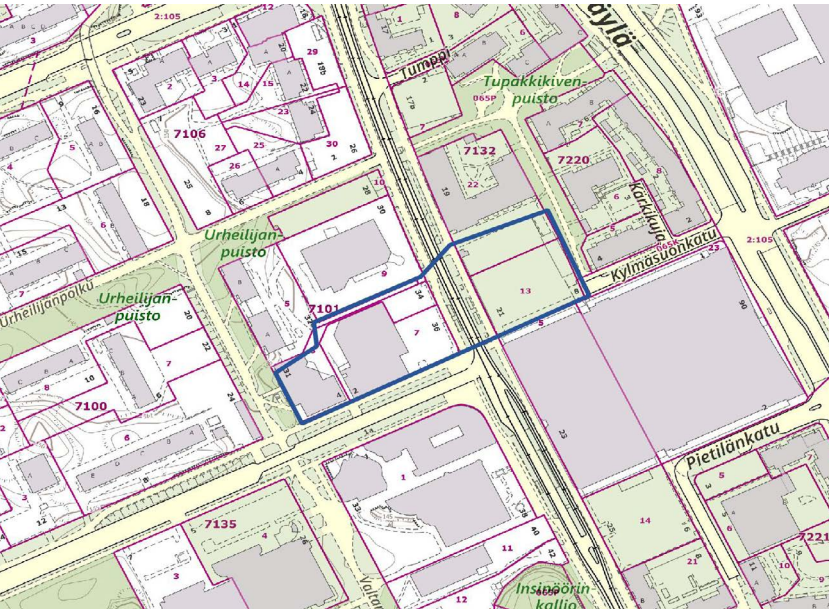
- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Julkisten tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityishuomiota turvallisuuteen
- Asuntokokojen jakauman ohjaaminen

Kaavatalous **** alle 100 M€

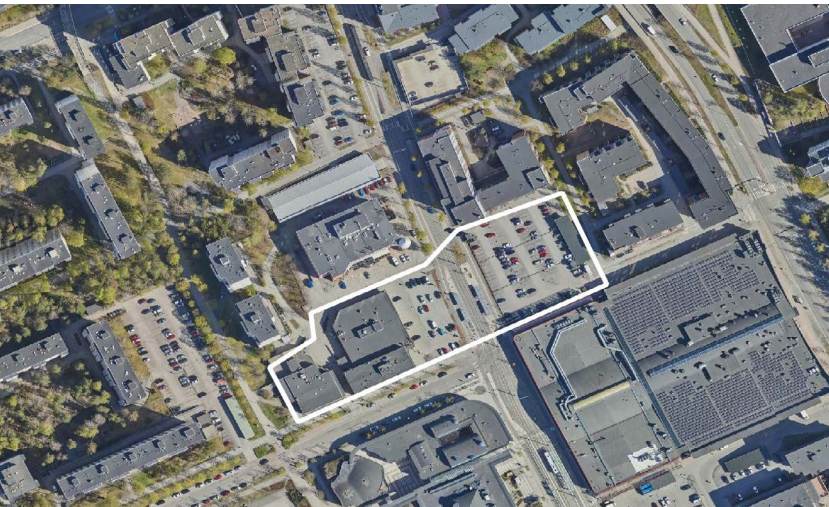
Aikatauluarvio

OAS	2016
Valmisteluaineisto	talvi/2018, talvi/2023
Ehdotus	2024
Hyväksyminen	2024

35. HERVANNAN KESKUSTAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, INSINÖÖRINKATU 21 JA LINDFORSINKATU 2-4



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



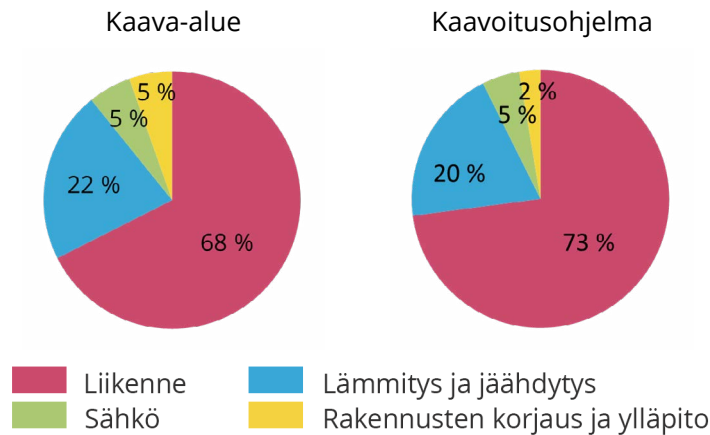
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8816 ja 8859

Hervannan keskustassa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia raitiotiehen tukeutuen. Tavoitteena on kaupunkimainen asuinrakentaminen, elävä katutila ja kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus.

Asuinkerrosalaa 23 000 k-m², muuta kerrosalaa 2 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet, monimuotoinen ja monipuolinen asuminen
- Hervannan keskustan kaupunkikuva ja liittyminen arvokkaaseen lähiympäristöön
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Matkaketjut
- Kiertotalous ja puurakentaminen
- Hankekehittämisen yhteistyösopimus

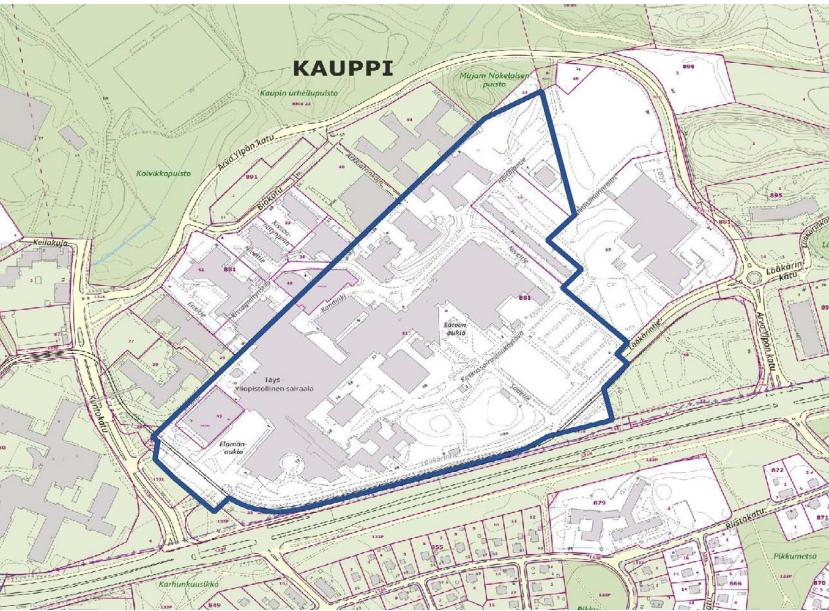
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	2023
Valmisteluaineisto	2023-2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

36. TAYS:N ALUE, KAUPPI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8890

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin tarkentuneet tavoitteet Tampereen Yliopistollisen keskussairaalan merkittävästä uudistamisesta tulevaisuuden palvelutarpeeseen ja toimintojen uudelleen järjestämiseksi edellyttävät asemakaavan muuttamista TAYS:n alueella. Tavoitteena on sijoittaa uusi sairaala pääosin vanhan sairaalan eteläpuolelle.

Suunnittelun teemat

- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen
- Liikennejärjestelyt
- Luontoarvojen huomioiminen

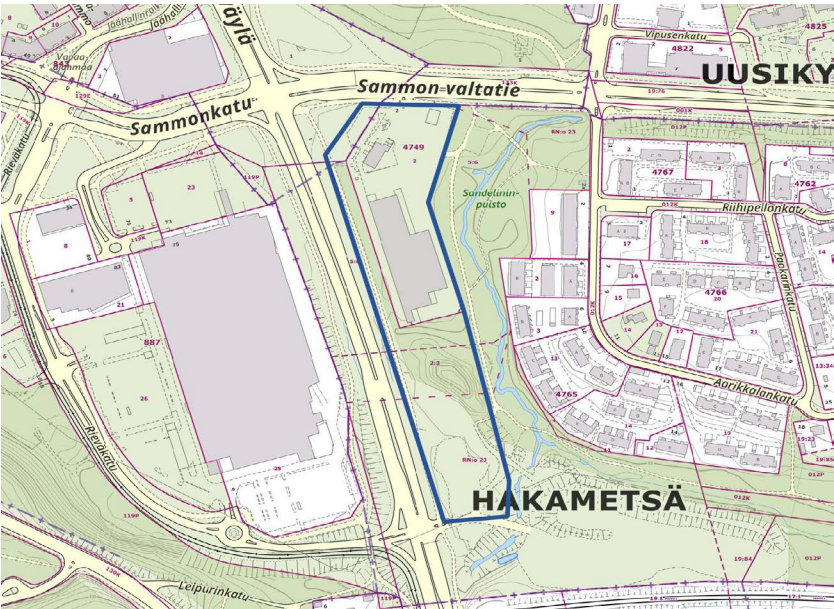
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

37. SANDELININPUISTON ALUE, HAKAMETSÄ



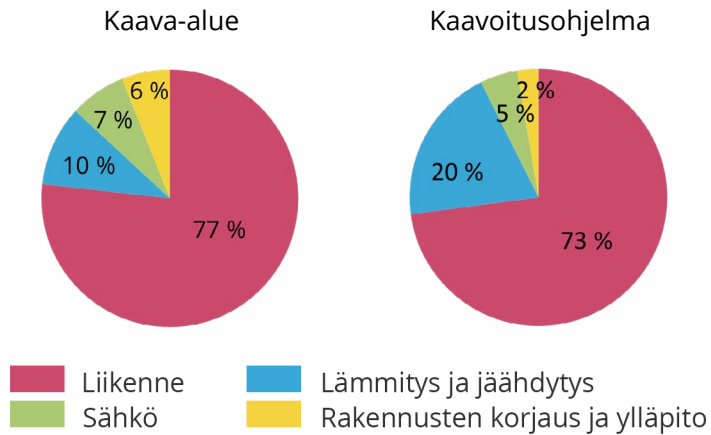
Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Asemakaavamuutoksella tutkitaan sähköaseman uutta sijaintia Hervannan valtavyhlän varrella sekä siihen liittyvän korttelin muuttamista asuinkäyttöön.

Asuinkerrosalaa 25 000 k-m², muuta kerrosalaa 5 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Paikalliskeskuksen ydinalueen täydentäminen
- Jalankulku- ja pyöräyhteyksien jatkuvuus
- Monimuotoinen kaupunkiasuminen ja asuntokoon ohjaus
- Laadukas kaupunkikuva ja viherympäristö
- Yhdyskuntatekniset järjestelmät
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Kaavoituksen yhteistyösopimus

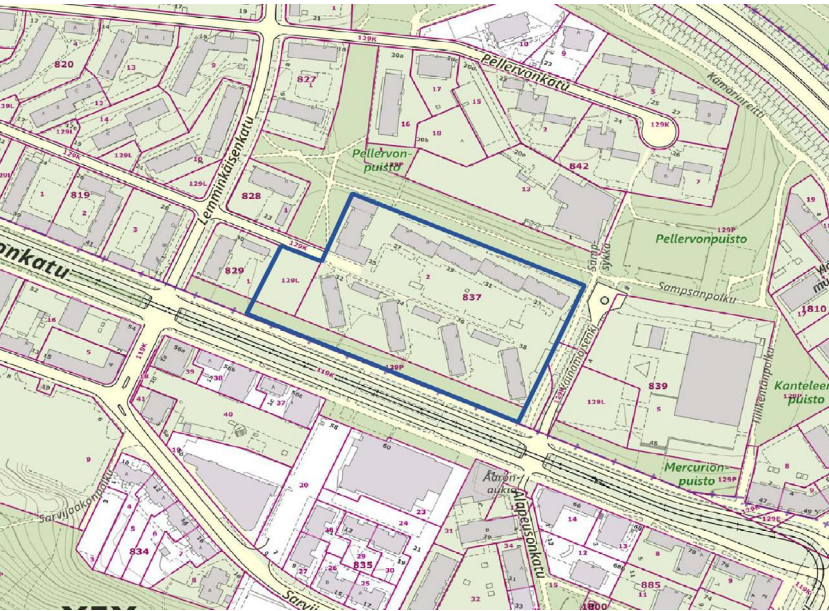
Kaavatalous

*** alle 50 M€

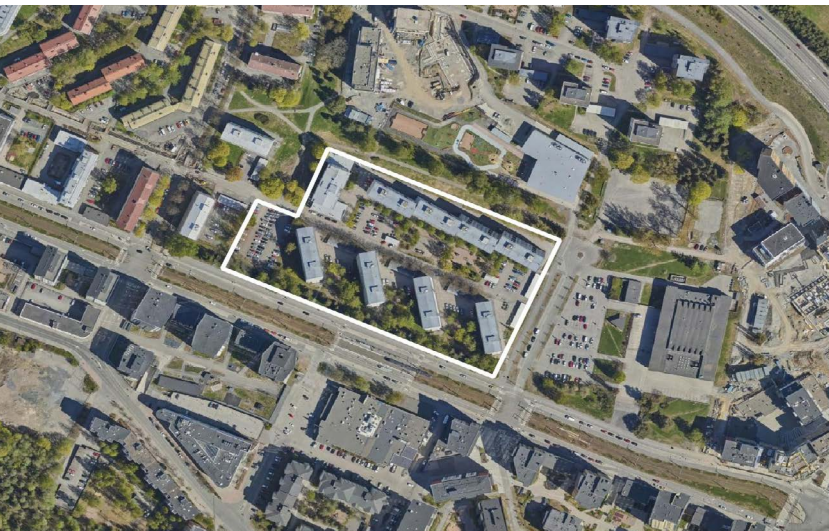
Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

38. KALEVAN SAMPO



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



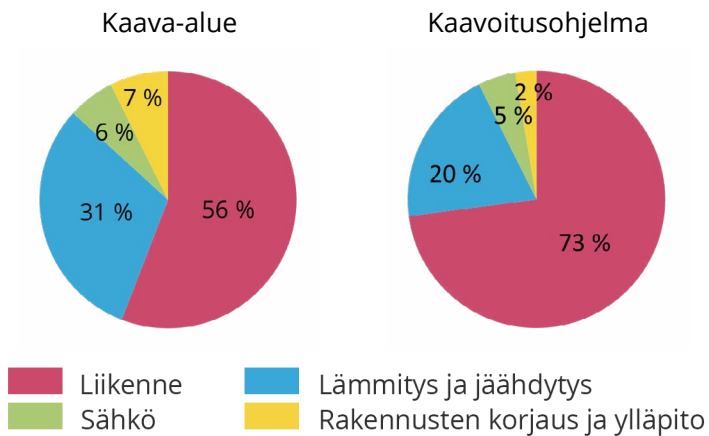
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Kalevan kaupunginosaan sijoittuvan Tampereen vuokra-asuntojen (TVA) asuinkorttelin täydennysrakentaminen.

Asuinkerrosalaa 8 500 k-m², muuta kerrosalaa 4 500 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Asumisen laatu
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Hiilijalanjäljen laskenta

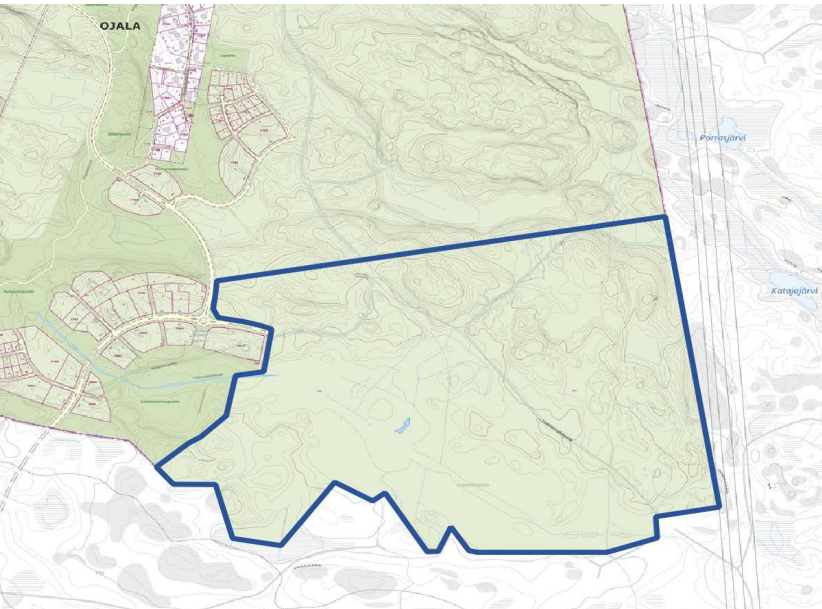
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

39. OJALA III JA IV



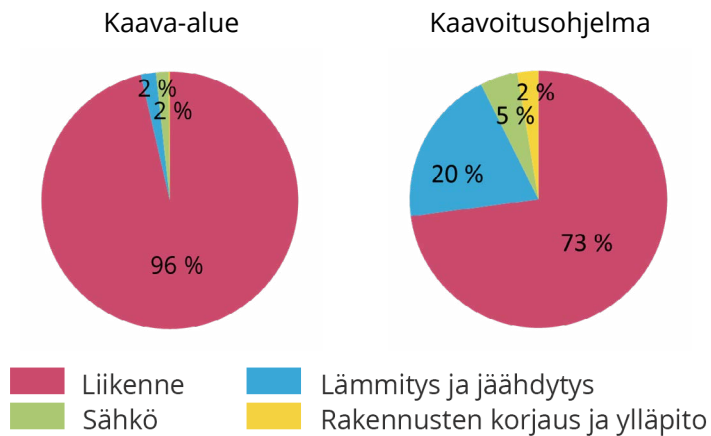
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Ojalan asuinalueen viimeisten vaiheiden asemakaavoitus yhdessä tai useammassa asemakaavassa.

Asuinkerrosalaa 100 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Monipuolinen pientalo- ja omakotitalorakentaminen
- Laadukas elinympäristö ja alueidentiteetin vahvistaminen
- Lähiluonto
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Puurakentaminen

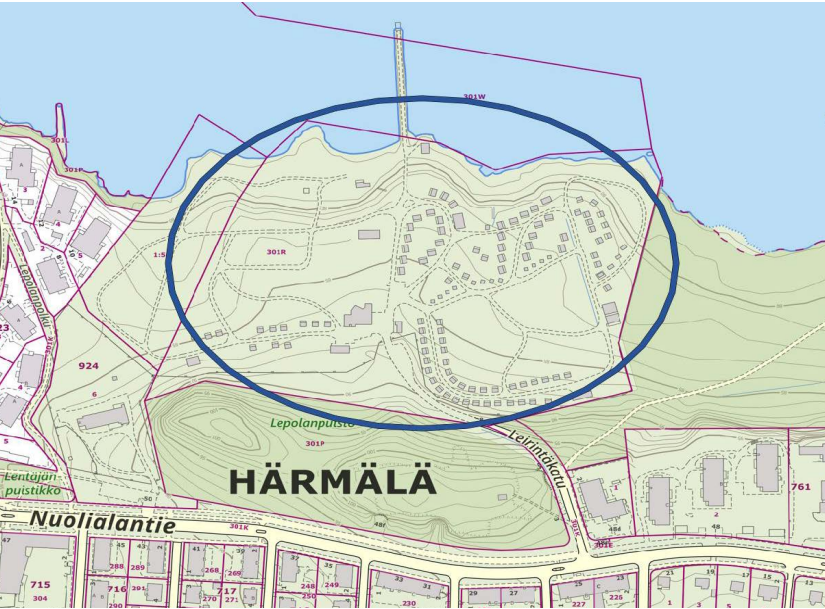
Kaavatalous

** alle 10 M€

Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

40. HÄRMÄLÄN LEIRINTÄALUEEN MUUTOS ASUMISEEN



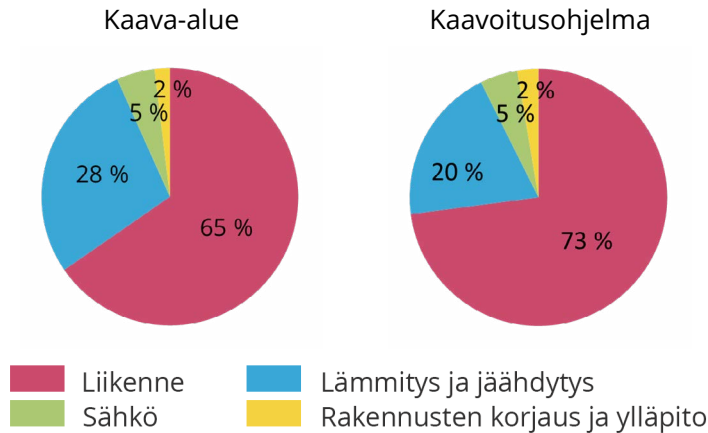
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8809

Tutkitaan leirintäalueen osittaista tai kokonaan siirtymistä muualle, jonka johdosta aluetta kehitetään myös laadukkaaksi asuinalueeksi joukkoliikenteen laatuikäytävän läheisyydessä. Ranta-alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot otetaan huomioon suunnittelussa. Asemakaavan pohjalle järjestetään arkkitehtikilpailu v. 2023.

Asuinkerrosalaa 45 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Asemakaavoituksen pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Laadukasta, monimuotoista asumista Pyhäjärven rannalla
- Kaupunkikuva
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Virkistyskäyttö
- Energiaselvitys
- Kiertotalous

Kaavatalous

** alle 10 M€

Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	syksy 2024
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	kesä 2026

41. VUORESUKION YMPÄRISTÖ, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS



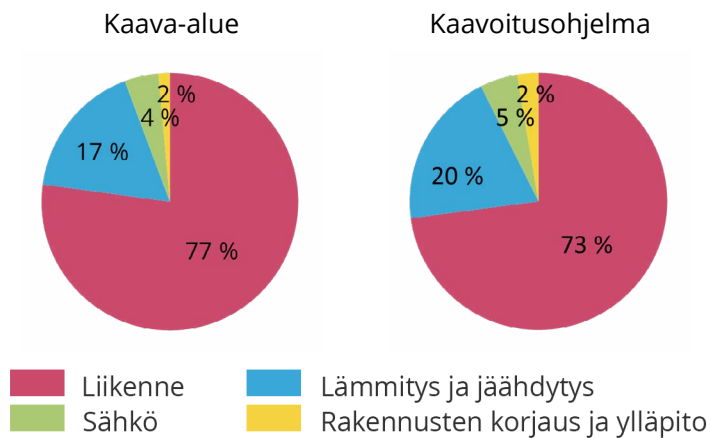
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8943

Päivitetään Vuoreksen puistokadun itäpuolella keskustan osittain rakentamattomien palvelukortteleiden asemakaava vastaamaan palveluverkon ja asumisen täydennysrakentamisen tarpeita. Alueen nykyisessä asemakaavassa on ylisuuria varauksia yleisille rakennuksille ja liikerakentamiselle. Asemakaavaratkaisun pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu.

Asuinkerrosalaa 8 000 k-m², muuta kerrosalaa 8 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Palveluverkon tarpeiden päivitys
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Asuntokoon ohjaaminen
- Vuoreksen keskustan täydentäminen
- Tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Kiertotalous

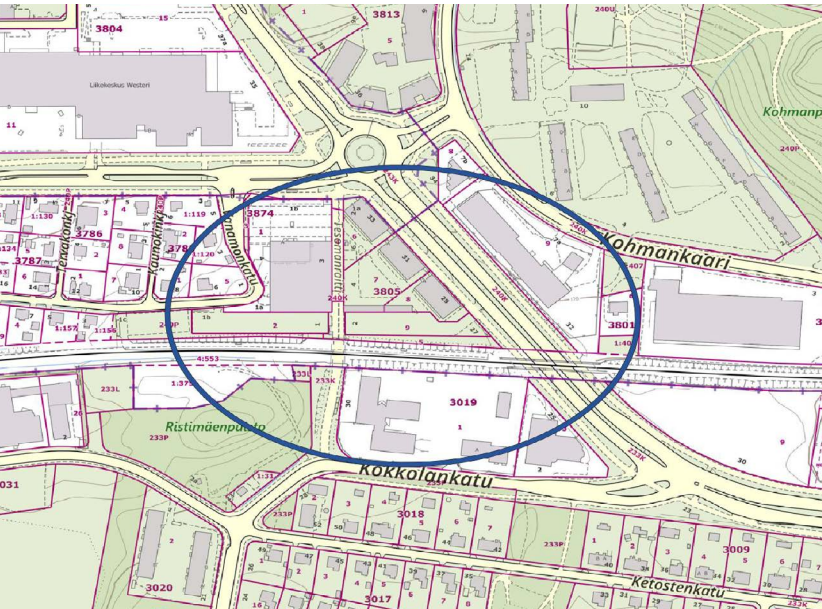
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2024
Valmisteluaineisto	syksy 2024
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	kevät 2026

42. TESOMAN LÄHIJUNASEISAKKEEN YMPÄRISTÖN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

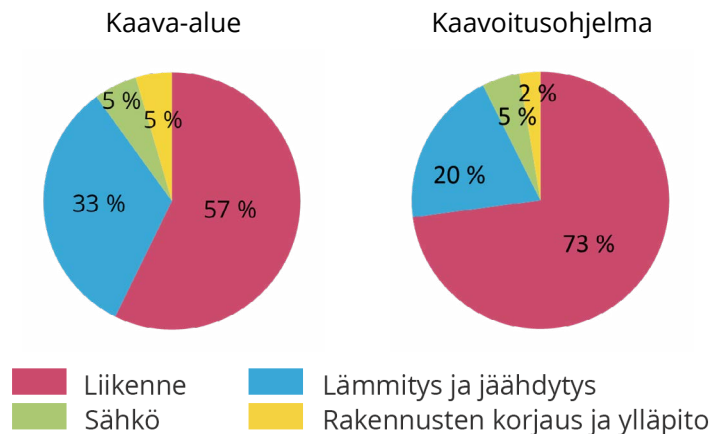
Kaavanumero xxxx

Alueen asemakaavamuutosten pohjaksi on laadittu kantakaupungin vaiheleiskaavatyön 2021-2025 yhteydessä osa-alue-tarkasteluja Raholan ja Ristimäen alueille radan varteen. Aluetta kehitetään keskustamaisen asumisen sekä palvelu- ja toimitilojen alueeksi.

Suunnittelussa huomioidaan kantakaupungin yleiskaavan tavoitteet. Asemakaavat laaditaan pienemmissä kokonaisuuksissa hakemusten perusteella.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m², muuta kerrosalaa 1 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Alueen vaiheittaisen muutoksen ohjaaminen
- Sekoittunut kaupunkirakenne
- Monimuotoiset asumisen typologiat ja hallintamuodot, kohtuuhintaisen asuntotuotannon mahdollisuuksien tutkiminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Liittyminen Tesoman ja Hiedanrannan aluekeskuksiin
- Liikenneverkon kehittäminen lähijunaliikenne huomioiden
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- Ympäristöhäiriöiden torjunta

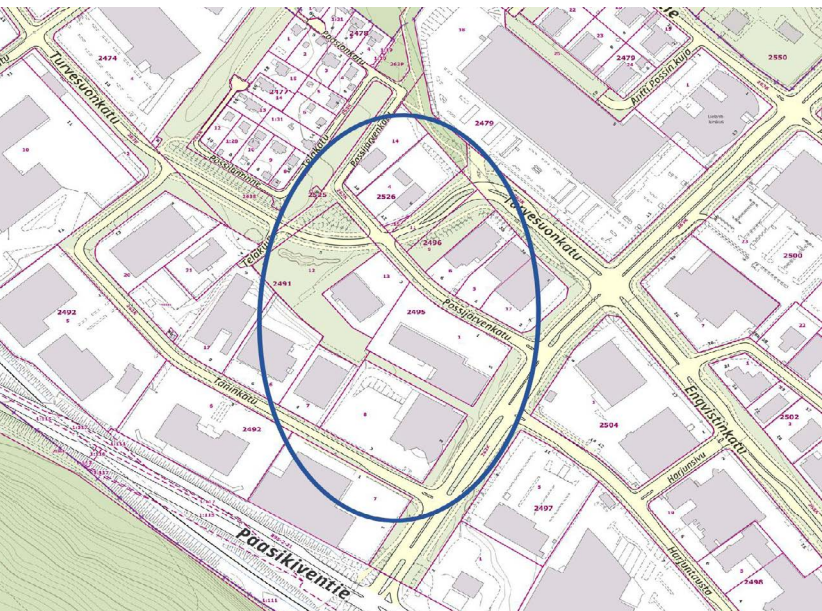
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2024
Valmisteluaineisto	syksy 2024
Ehdotus	kevät 2025
Hyväksyminen	kevät 2025

43. LIELAHDEN KESKUSTA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

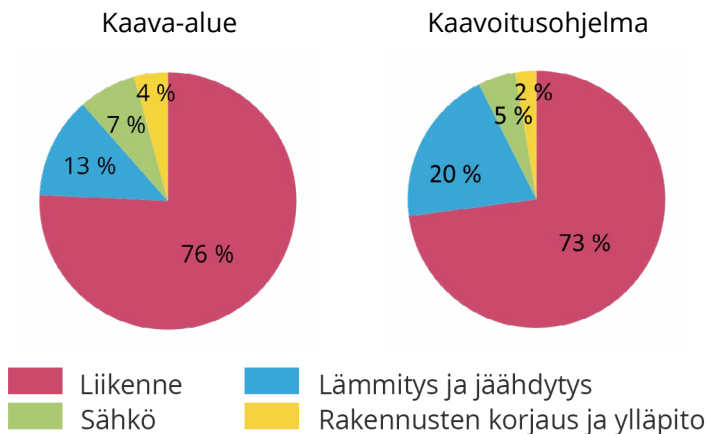
Kaavnumero xxxx

Käyttötarkoituksen muutos vähitellen pääosin tehokkaiksi asuinkortteleiksi Lielahden yleissuunnitelman pohjalta. Kortteleissa mahdollistetaan kivijalkaliiketilat katutasossa. Tavoitteena on muuttaa alueen katuverkko ja kävely- ja pyöräreitit yleissuunnitelman linjausten mukaiseksi huomioiden raitiotien tarvitsema tilavaraus.

Kaavaratkaisusta aiheutuu kaupungille kustannuksia alueen infran rakentamisesta, katujen ja kävely- ja pyöräreittien rakentamisesta. Kustannusvaikutukset arvioidaan suunnittelun edetessä.

Asuinkerrosalaa 15 000 k-m², muuta kerrosalaa 1 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

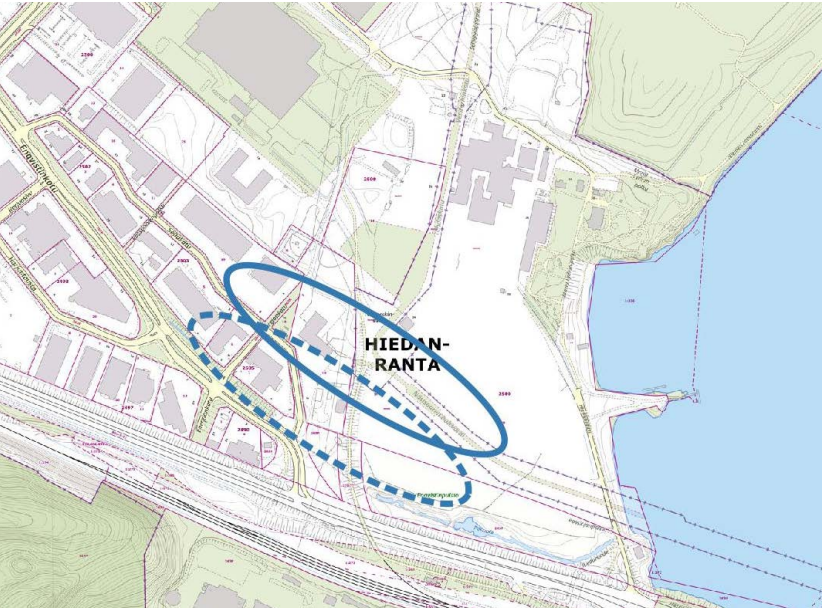
- Alueidentiteetti, imago ja vetovoima
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Monimuotoinen asuminen ja kivijalkaliiketilat
- Asuntokoon sopimusohjaus, myös kohtuuhintaista asuntotuotantoa
- Liikenneverkon kehittäminen
- Raitiotiesuunnittelu
- Puistosuunnittelu
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Meluntorjunta
- Uusiutuvan energian mahdollisuudet
- Kestävyys ja älykkyyssuunnittelu kortteliratkaisuissa

Kaavatalous ** alle 10 M€

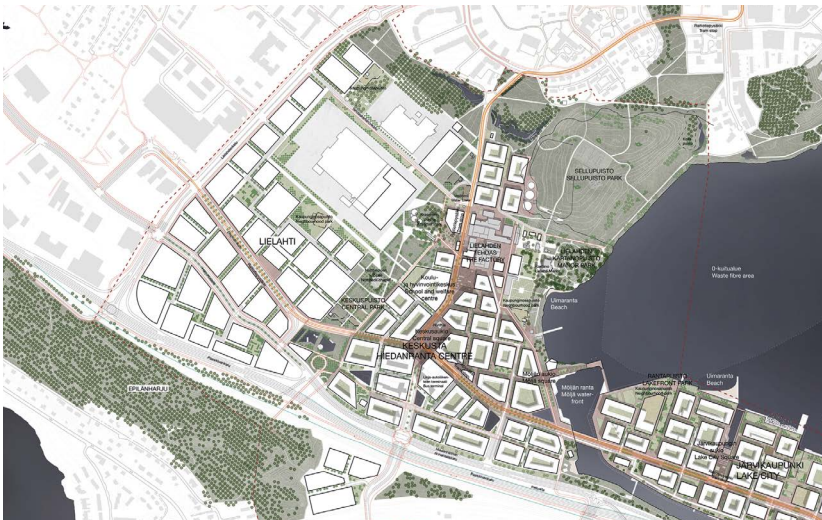
Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

44. HIEDANRANTA, KAUPALLINEN KESKUSTA JA ENQVISTINKADUN VARTTA, I OSA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualue rajattu Hiedanrannan yleissuunnitelmakartalle.

Kaavanumero 8897

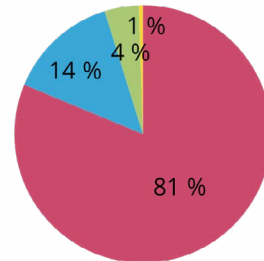
Hiedanrannan uuden kaupunginosan kaupallinen keskusta sijoittuu Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotiepysäkin ja Nottbeckin aukion varteen. Kaupallisen keskuksen yhteyteen tavoitellaan myös korkeaa rakentamista, soite-palveluja ja erityisasumista.

Kaavamuutos toteutetaan todennäköisesti useampana erillisenä kaavahankkeena tavoitteiden täsmennyttyä, alueen laajuuden ja aikataulutuksen vuoksi. Ensimmäisten asemakaavojen valmistuminen arvioitu vuosille 2024-2025. Seuraavina asemakaavoitettavien alueiden rajaukset ja tavoitteet tarkentuvat seuraavissa kaavoitusohjelmissa.

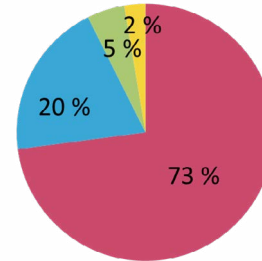
Asuinkerrosalaa 110 000 k-m², muuta kerrosalaa 25 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)

Kaava-alue



Kaavoitusohjelma



Liikenne
Sähkö

Lämmitys ja jäähdytys
Rakennusten korjaus ja ylläpito

◀ Kuva: Tampereen kaupunki
Schauman & Nordgren Architects
Mandaworks
Arkkitehtitoimisto NOAN
Jolma Arkkitehdit
TUPA Architecture

Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen
- mahdollisuuksia
- Asuntokoon ohjaaminen tontinluovutuksessa
- Monimuotoinen elävä keskusta
- Korkea rakentaminen, alueidentiteetti ja kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkäisyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Innovatiiviset pysäköintiratkaisut

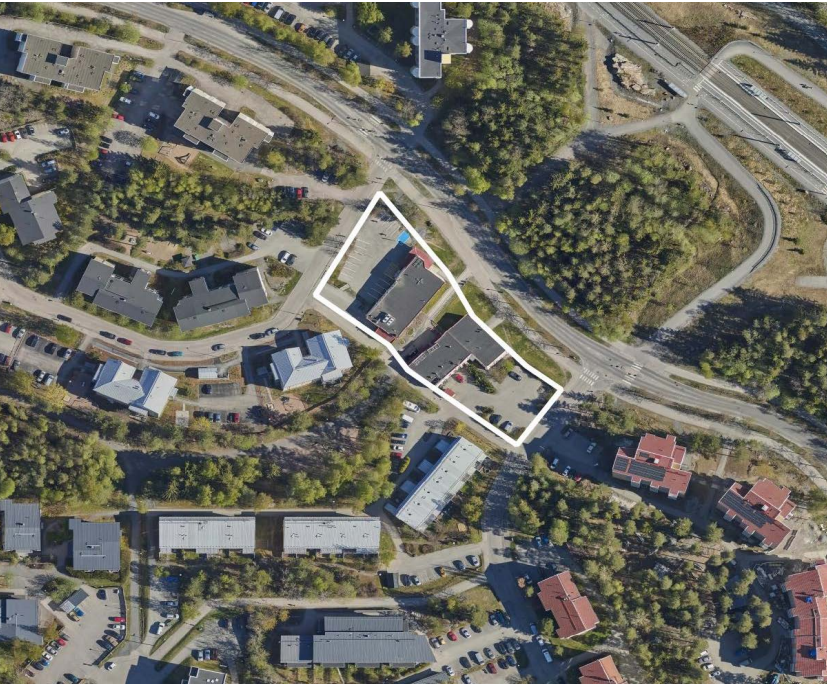
Kaavatalous

** alle 10 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	syksy 2023
Ehdotus	talvi 2025
Hyväksyminen	kevät 2025

45. KUUSIKONTORIN YMPÄRISTÖ, HALLILA



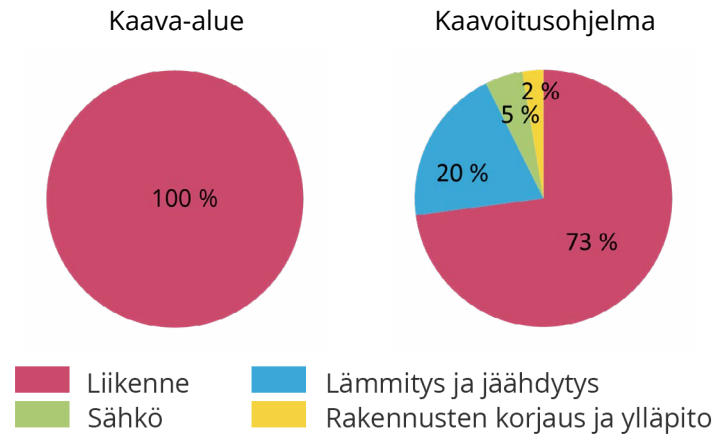
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8932

Hallilan kaupunginosan keskukseen raitotiepysäkin läheisyyden tutkitaan liiketonttien täydennysrakentamista ja käyttötarkoituksen muutosta.

Asuinkerrosalaa 6 000 k-m², muuta kerrosalaa 700 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Julkisen kaupunginosakeskuksen ja liiketilojen kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Kaupunkikuvan laatu
- Taide osana rakentamista
- Kutsuvat ja sujuvat jalankulkuyhteydet

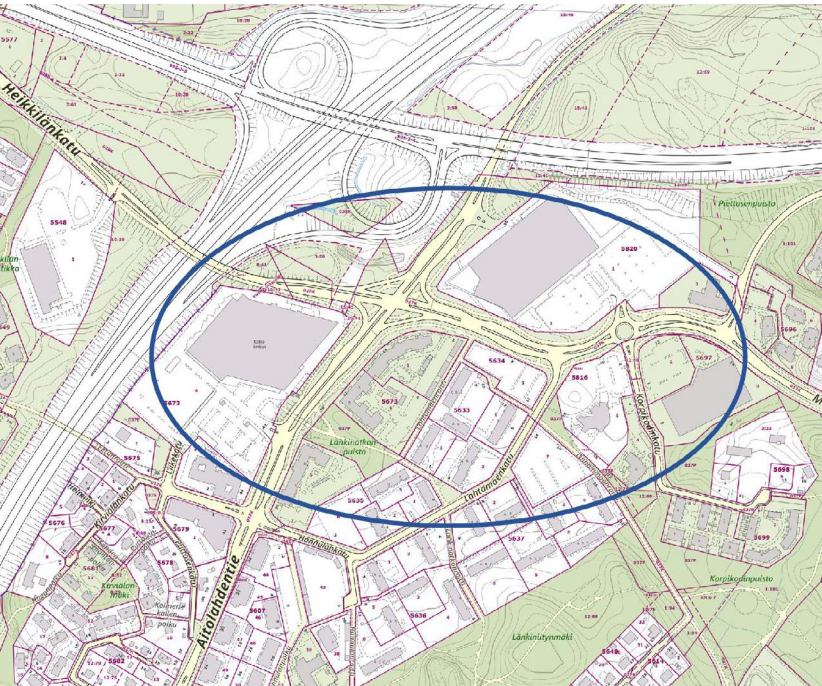
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2024
Valmisteluaineisto	kevät 2025
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	kesä 2026

46. KOILLISKESKUKSEN YLEISSUUNNITELMA-ALUEEN ASEMAKAAVAT, LINNAINMAA



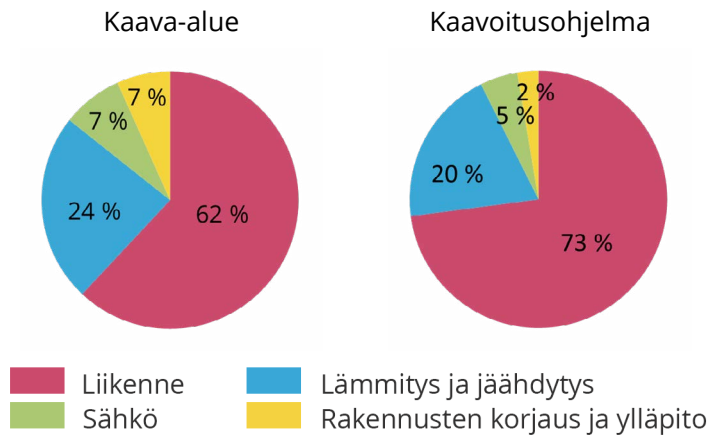
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Linnainmaan alueella tutkitaan Koilliskeskuksen kehittämissuunnitelman toteuttamista asemakaavoilla. Tavoitteena on muodostaa Linnainmaalle uusi kaupunkimainen ydin raitiotien vaihtopysäkin ympärille.

Asuinkerrosalaa 30 000 k-m², muuta kerrosalaa 15 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakentaminen
- Raitiotiekaupunki
- Laadukas rakentaminen
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Kiertotalous ja puurakentaminen

Kaavatalous

*** alle 50 M€

Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

47. NURMI-SORILA, GOLFKENTTÄ



Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Nurmi-Sorilan osayleiskaavaratkaisun pohjalta laadittava golfkentän asemakaava. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Niihamasta poistuvien golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa.

Suunnittelun teemat

- Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen huomioiminen
- Luonto- ja virkistysarvot

Kaavatalous ** alle 10 M€

Aikatauluarvio

OAS	20xx
Valmisteluaineisto	20xx
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	20xx

48. NURMI-SORILA, OMAKOTITONTIT



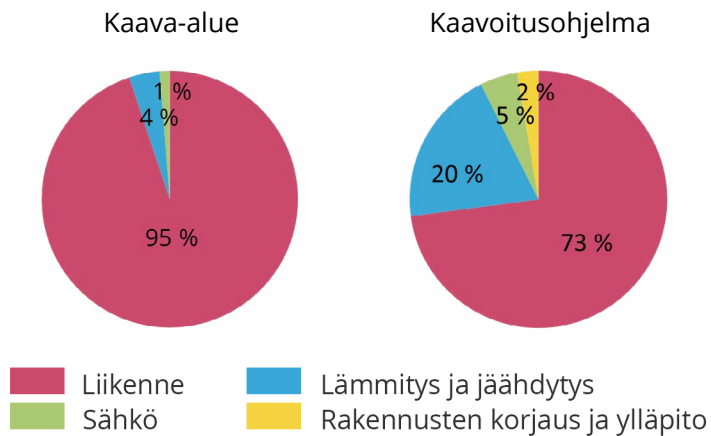
Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Nurmi-Sorilan pientaloalueen asemakaavoitus osayleiskaavan pohjalta

Asuinkerrosalaa 10 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Monimuotoinen pientalo- ja omakotitalorakentaminen
- Luonto- ja virkistys- ja maisema-arvot

Kaavatalous

** alle 10 M€

Aikatauluarvio

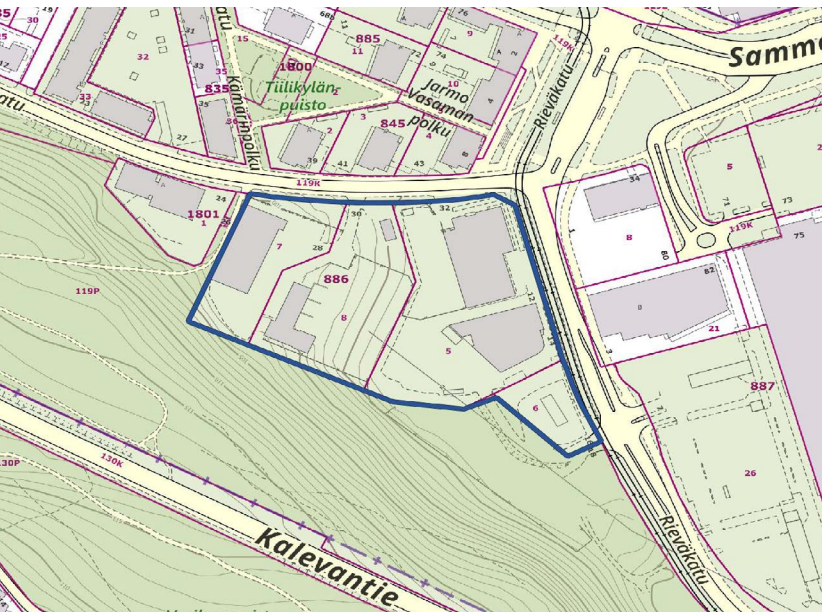
OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

ASEMAKAAVOITUSOHJELMA
2026-2027



Dron view Sorin aukio Nokia Arena Skyfox, Marko Kallio

49. SARVIJAAKONKATU, KALEVANHARJU



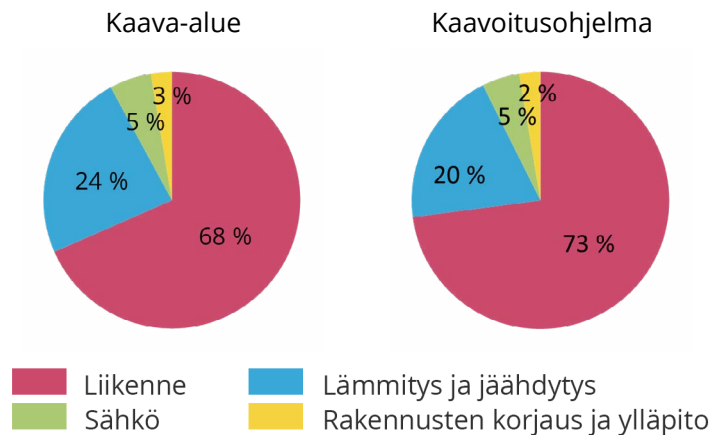
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Rieväkadun ja Sarvijaaconkadun kulmassa tarkastellaan nykyisen korttelialueen käyttötarkoituksenmuuttamista kaupunkiasumiselle. Suunnittelukokonaisuuteen liittyy myös nk. Sandelinipuiston kortteli Hervannan valtavyälän itäpuolella. Asemakaavalla tutkitaan Kalevanharjun täydennysrakentamista tilanteessa, jossa sähköasema siirtyy Hervannan valtavyälän toiselle puolelle. Hakametsän vaihtopysäkin lähiympäristö tulee muodostamaan Kaleva – Hakametsä –paikalliskeskusydinalueen.

Asuinkerrosalaa 30 000 k-m², muuta kerrosalaa 5 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Kalevanharjun muinaisjäännösalueen sekä harjumaiseman huomioiminen
- paikalliskeskusydinalueen täydentäminen
- monimuotoinen kaupunkiasuminen ja asuntokoon ohjaus
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Kaavoituksen yhteistyösopimus

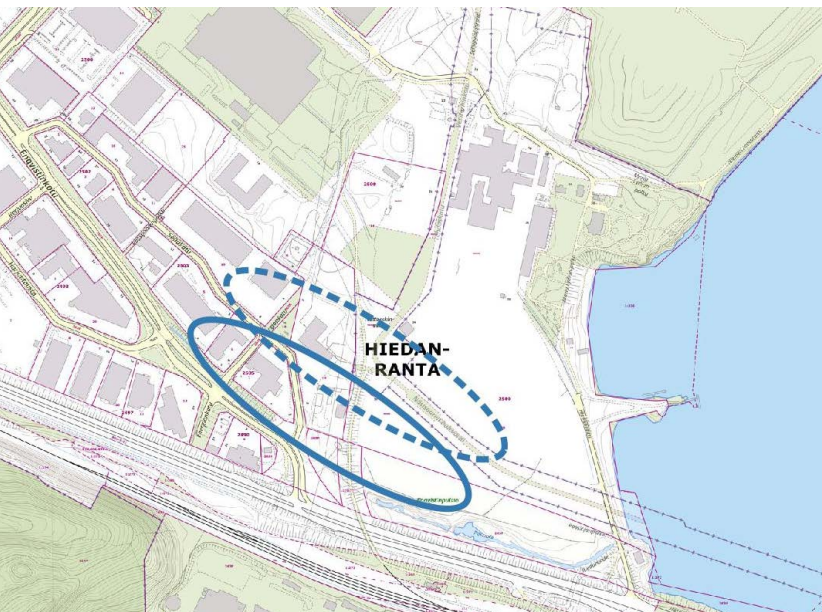
Kaavatalous

* alle 5 M€

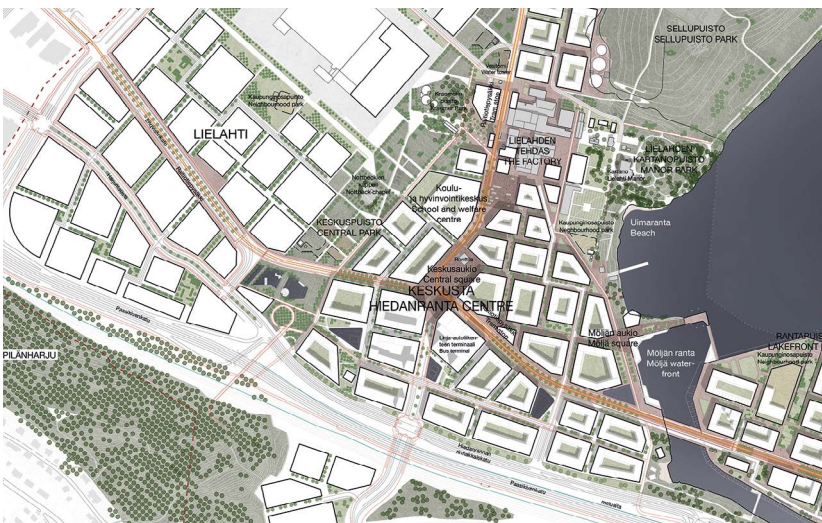
Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

50. HIEDANRANTA, KAUPALLINEN KESKUSTA JA ENQVISTINKADUN VARTTA, II OSA



Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualue rajattu Hiedanrannan yleissuunnitelmakartalle.

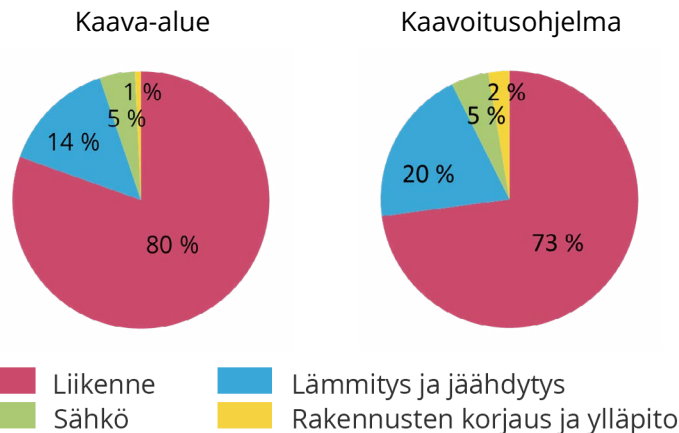
Kaavanumero 8897

Hiedanrannan uuden kaupunginosan kaupallinen keskusta sijoittuu Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotiepysäkin ja Nottbeckin aukion varteen. Kaupallisen keskuksen yhteyteen tavoitellaan myös korkeaa rakentamista, sote-palveluja ja erityisasumista.

Kaavamuutos toteutetaan todennäköisesti useampana erillisenä kaavahankkeena tavoitteiden täsmennyttyä, alueen laajuuden ja aikataulutuksen vuoksi. Ensimmäisten asemakaavojen valmistuminen arvioitu vuosille 2024-2025. Seuraavina asemakaavoitettavien alueiden rajaukset ja tavoitteet tarkentuvat seuraavissa kaavoitusohjelmissa.

Asuinkerrosalaa 110 000 k-m², muuta kerrosalaa 25 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



◀ Kuva: Tampereen kaupunki
Schauman & Nordgren Architects
Mandaworks
Arkkitehtitoimisto NOAN
Jolma Arkkitehdit
TUPA Architecture

Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen
- mahdollisuuksia
- Asuntokoon ohjaaminen tontinluovutuksessa
- Monimuotoinen elävä keskusta
- Korkea rakentaminen, alueidentiteetti ja kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Innovatiiviset pysäköintiratkaisut

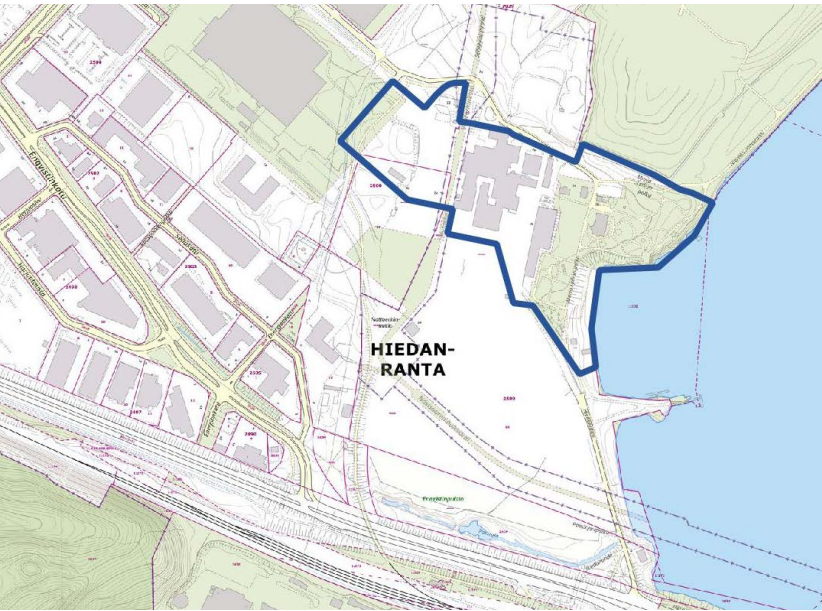
Kaavatalous ** alle 10 M€

Aikatauluarvio

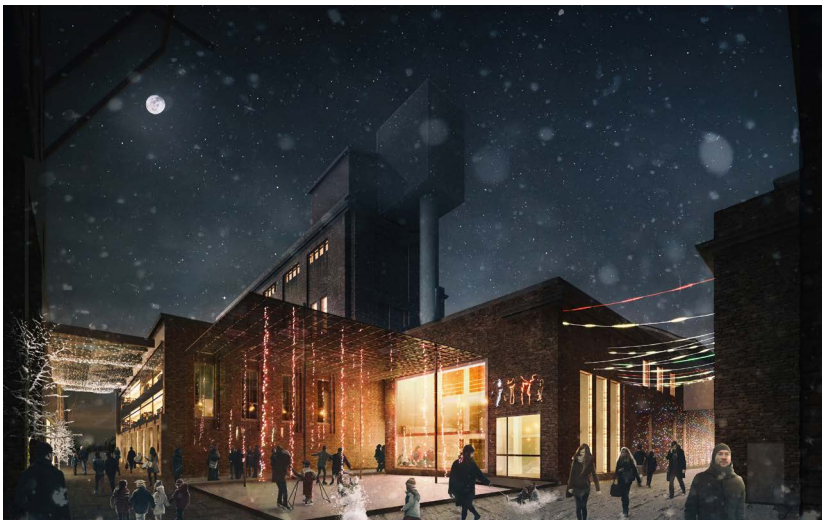
OAS keväät 2023
Valmisteluaineisto syksy 2023
Ehdotus talvi 2025
Hyväksyminen keväät 2025

2026-2027

51. HIEDANRANTA, TEHDAS- JA KARTANOALUE



Suunnittelun alueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelun alue rajattu Hiedanrannan yleissuunnitelmakartalle.

Kaavanumero 8893

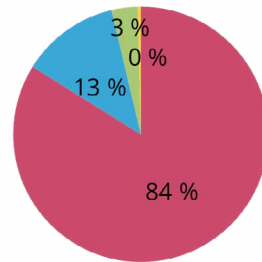
Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta.

Lielahden kartanon ympäristö teollisuusrakennuksineen on uuden Hiedanrannan kaupunginosan ydin, jota täydennetään uudisrakennuksilla ja ympäröivillä uusilla kortteleilla. Asemakaavan tavoitteena on arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilyminen alueella sekä uudisrakentamisen soveltaminen säilyvään tehdas- ja kartanomiljööseen.

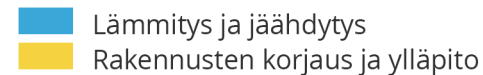
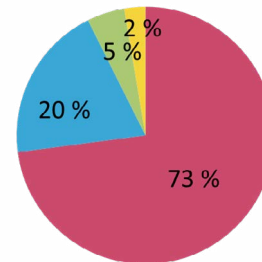
Asuinkerrosalaa 30 000 k-m², muuta kerrosalaa 30 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)

Kaava-alue



Kaavoitusohjelma



Suunnittelun teemat

- Rakennushistoria ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen
- Tehtaan konsepti
- Alueidentiteetin luominen
- Uudet asumisen mahdollisuudet
- Asuntokoon ohjaaminen tontinluovutuksessa
- Viher- ja virkistysverkosto
- Monipuolista tilaa erilaisille toimijoille
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen

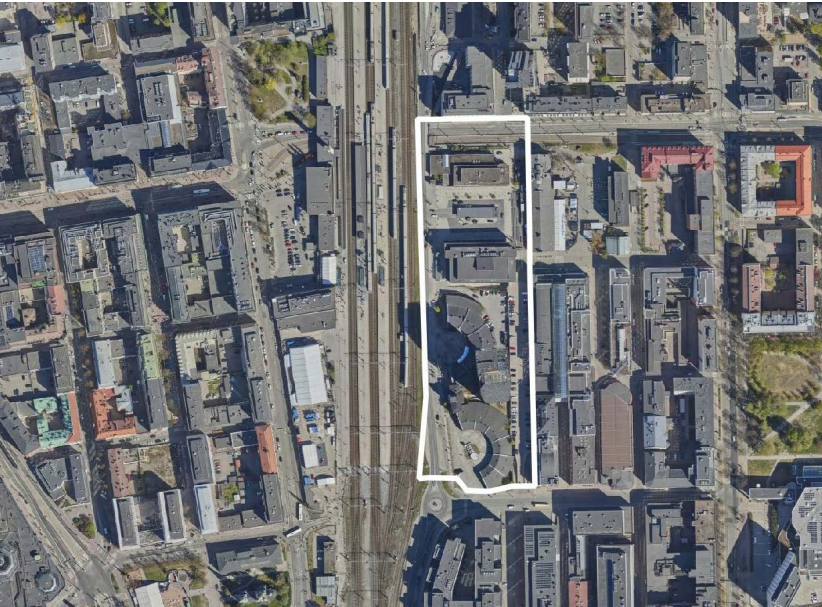
Kaavatalous

** alle 10 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2021
Valmisteluaineisto	kevät 2024
Ehdotus	kevät 2025
Hyväksyminen	syksy 2025

52. ASEMAKESKUS II



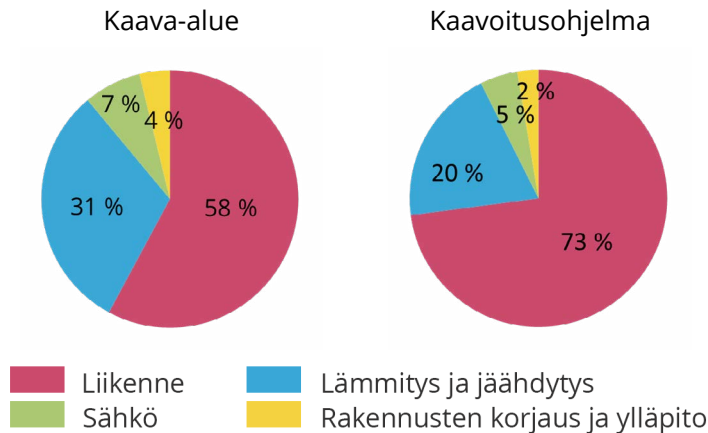
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero 8845

Alueen kehittämistä tutkitaan vuoden 2014 kansainvälisen suunnittelukilpailun ja vuonna 2019 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Eri kulkumuotojen sujuvaa yhdistämistä ja alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen kanssa.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m², muuta kerrosalaa 50 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

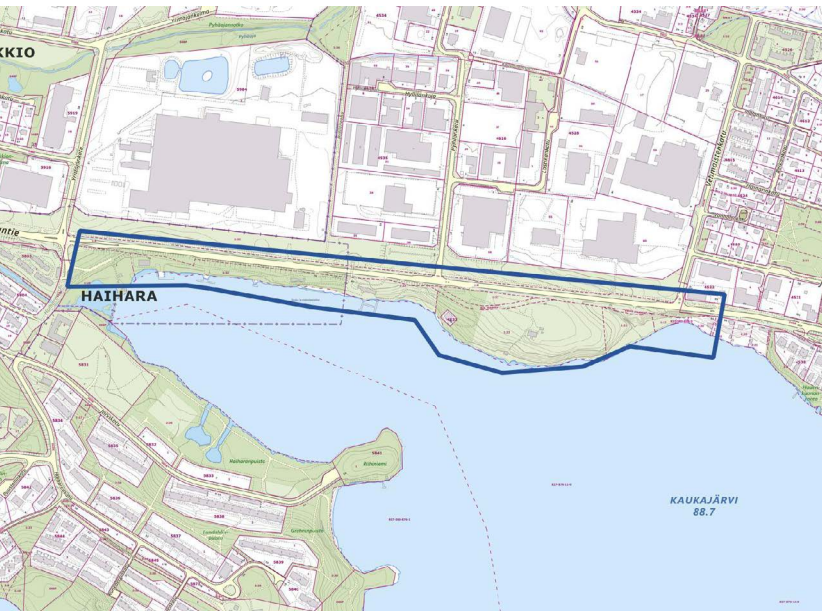
- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Julkisten tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityishuomiota turvallisuuteen
- Asuntokokojen jakauman ohjaaminen

Kaavatalous **** alle 100 M€

Aikatauluarvio

OAS	2016
Valmisteluaineisto	2018, 2025
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

53. KAUKAJÄRVEN POHJOISRANTA



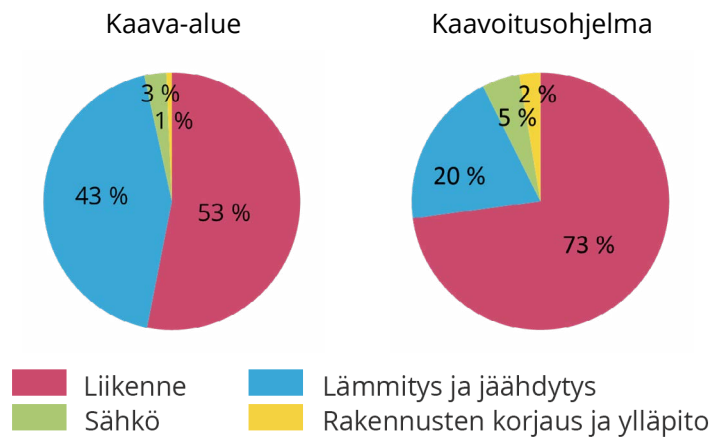
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Tutkitaan mahdollisuutta siirtää Kangasalantie pohjoiseen kiinni teollisuustontteihin Yrittäjänkadun ja Vehmaistenkadun välillä, jolloin vapautuva tiepohjan alue ja osa Kristillan alueesta voidaan muuttaa laadukkaaksi asuinalueeksi. Asemakaavatyön pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu.

Asuinkerrosalaa 40 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Laadukkaan asumisen uudet mahdollisuudet Kaukajärven ranta-alueella
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva
- Virkistyspalveluiden ja -yhteyksien turvaaminen
- Liikenteen rauhoittaminen

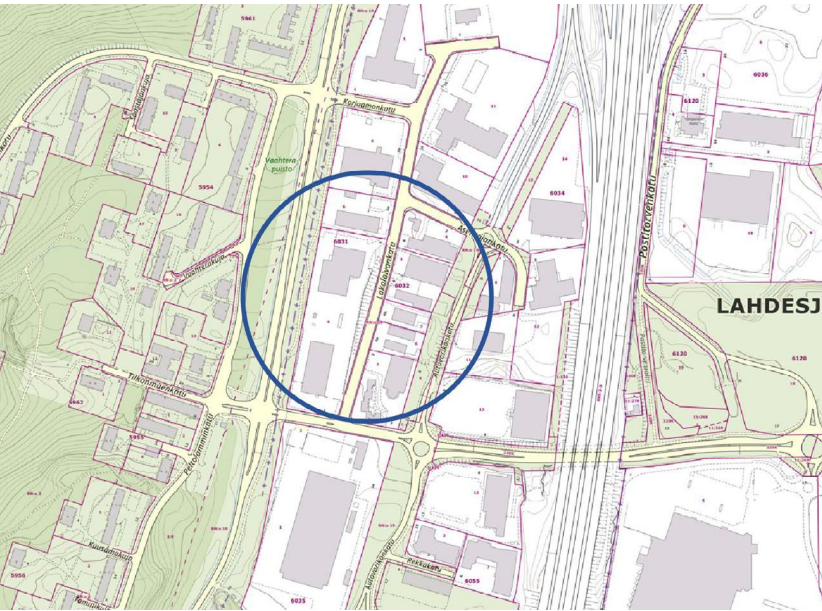
Kaavatalous

*** alle 50 M€

Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

54. LAKALAIVA I



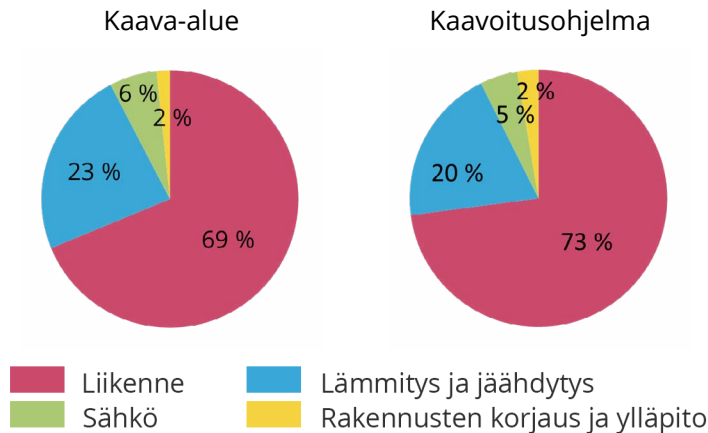
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Lakalaivaan suunnitellaan kantakaupungin yleiskaava 2040 mukaisesti Automiehenkadun pohjoispuolelle uutta asuin- ja toimitila-alueita palvelukeskittymän läheisyyteen. Asemakaavamuutoksen aluerajaus määritellään hankkeen edetessä. Suunnittelualue tulee olemaan osa Lakalaivan aluekeskusta, joka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelisi myös muita eteläisiä kaupunginosia. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi myös liikenneverkkoon tulee muutoksia.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m², muuta kerrosalaa 50 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Aluekeskuksen palveluiden kehittäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Viherverkko
- Virkistystarpeet

Kaavatalous

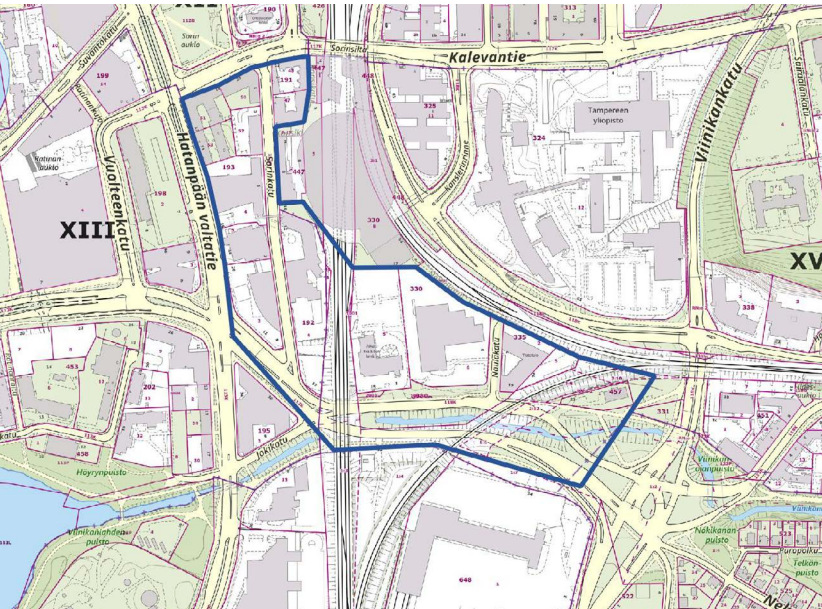
** alle 10 M€

Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

2026-2027

55. SORIN ALUE, KYTTÄLÄ



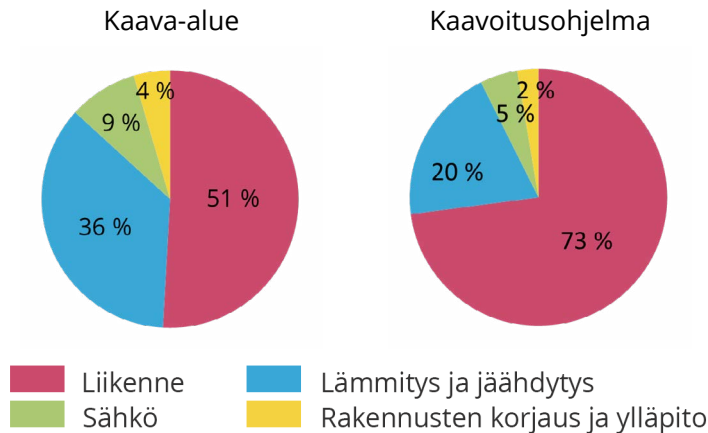
Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Aluetta kehitetään viihtyisänä keskustan eteläosan työpaikka- ja asuinalueena, jossa varmistetaan monipuoliset asuntokoot ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon mahdollistaminen. Valmistelu käynnistetään suunnittelukilpailulla, jonka pohjalta laaditaan tarvittavat yleis- ja viitesuunnitelmat osana asemakaavaprosessia. Tavoitteena on kestävä kehitys mukainen ja hiilineutraali rakentaminen. Alueen kehittäminen edellyttää keskitettyä pysäköintiratkaisua.

Asuinkerrosalaa 25 000 k-m², muuta kerrosalaa 15 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot ja puiston suojelu
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- kaupunkivihreä
- Pyöräilyn yhteyksien kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

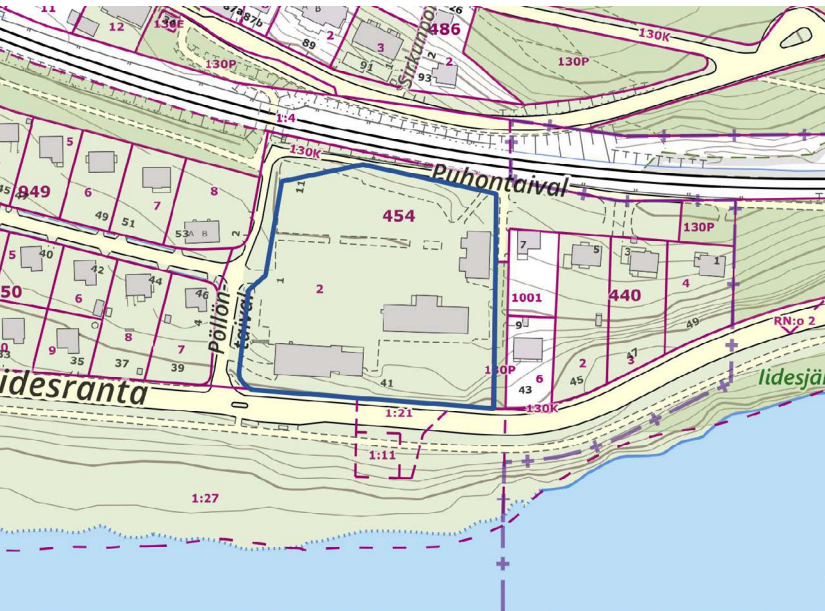
Kaavatalous ** alle 10 M€

Aikatauluarvio

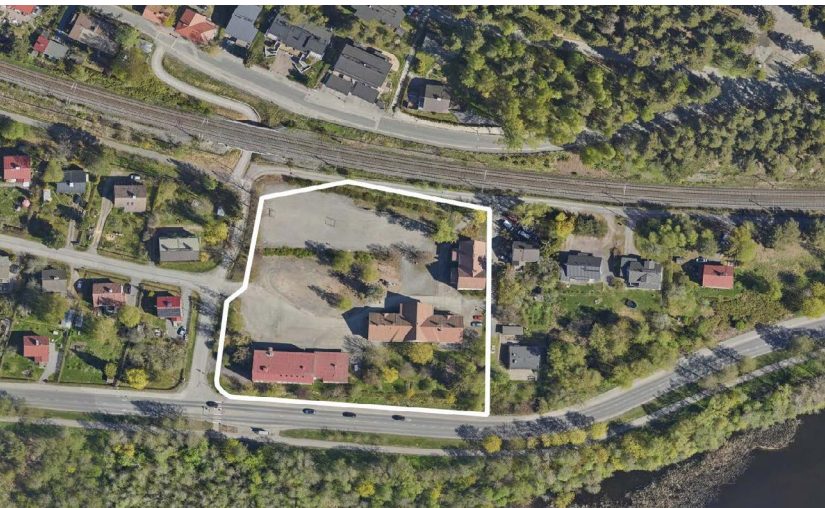
OAS	2021
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

2026-2027

56. JÄRVENSIVUN KOULUN TONTTI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Järvensivun koulun muutos pienten lasten yksiköksi, lisäksi tutkitaan täydennysrakentamista asuiselle.

Suunnittelun teemat

- Rakennussuojelu
- Palveluverkko
- Laadukas asuinrakentaminen
- Ympäristöhäiriöiden hallinta

Kaavatalous

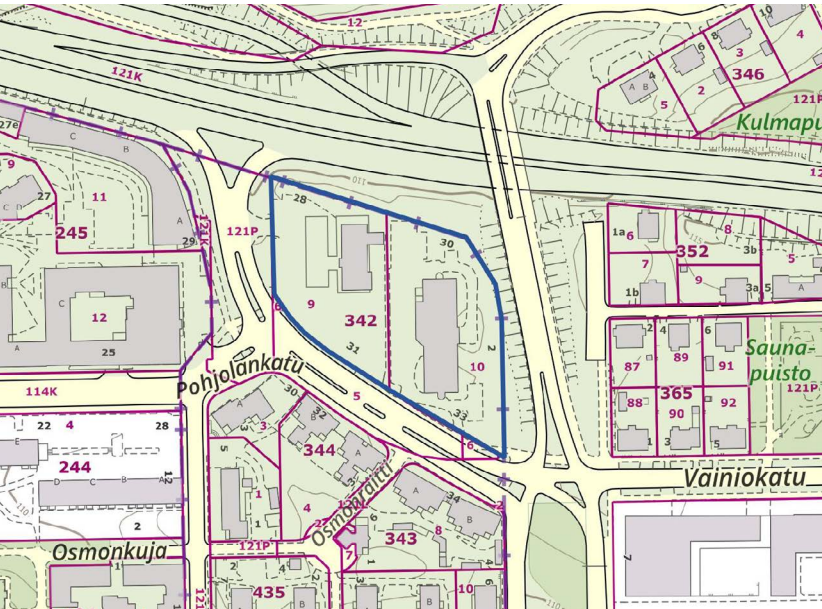
*** alle 50 M€

Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

2026-2027

57. HOTELLI KAUPIN ALUE, TAMMELA



Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



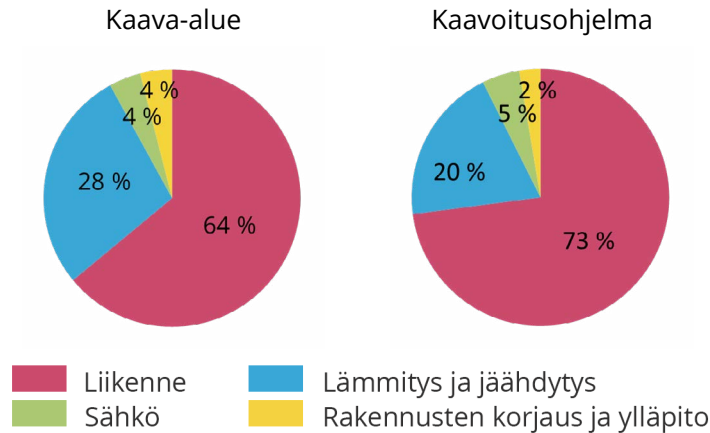
Suunnittelualan rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Aluetta kehitetään asumiseen yhdessä tontin vuokralaisten kanssa. Kaavatyössä tutkitaan täydennysrakentamista ja viihtyisää asumisen korttelia, johon sijoittuu myös kohtuuhintaista asumista. Vuonna 2018 valmistuneen Tampereen jakeluasemaselvityksen mukaan korttelissa tulee säilyttää polttoaineen-jakelupiste. Suunnittelussa huomioidaan liikennemelulta ja muilta ympäristöhäiriöiltä suojautuminen.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m², muuta kerrosalaa 1 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentaminen tiivistä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva ja asuinympäristön laatu
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Ympäröivän liikenneverkon huomioimien suunnittelussa ja eri kulkumuotojen sujuvat yhteydet
- Ympäristöhäiriöiltä suojautuminen

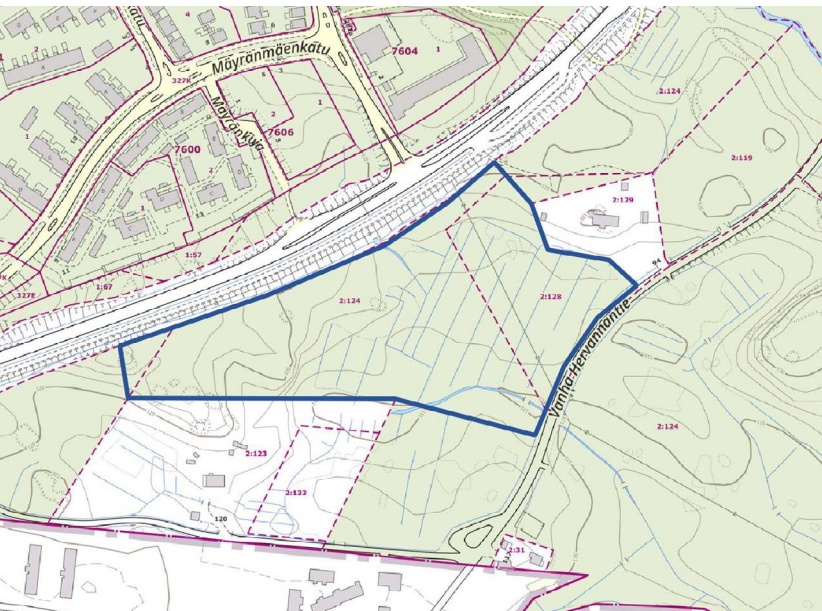
Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

58. VUOREKSEN ETELÄOSAN PIENTALOALUE



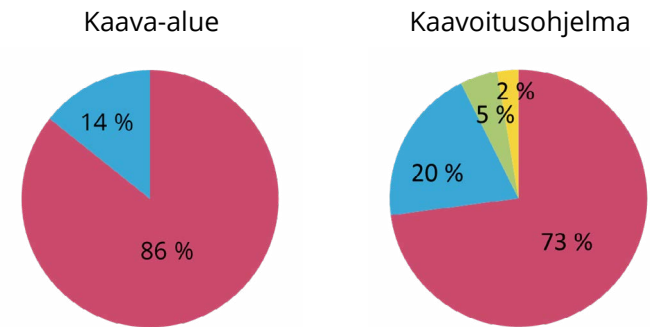
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Suunnitellaan Ruskonkehän eteläpuolelle monipuolinen pientalovaltainen asuntoalue, jolla vastataan erityisesti omakotitonttien suureen kysyntään.

Asuinkerrosalaa 3 500 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Viherverkko
- Luontoarvot
- Virkistyskäyttö
- Puurakentaminen

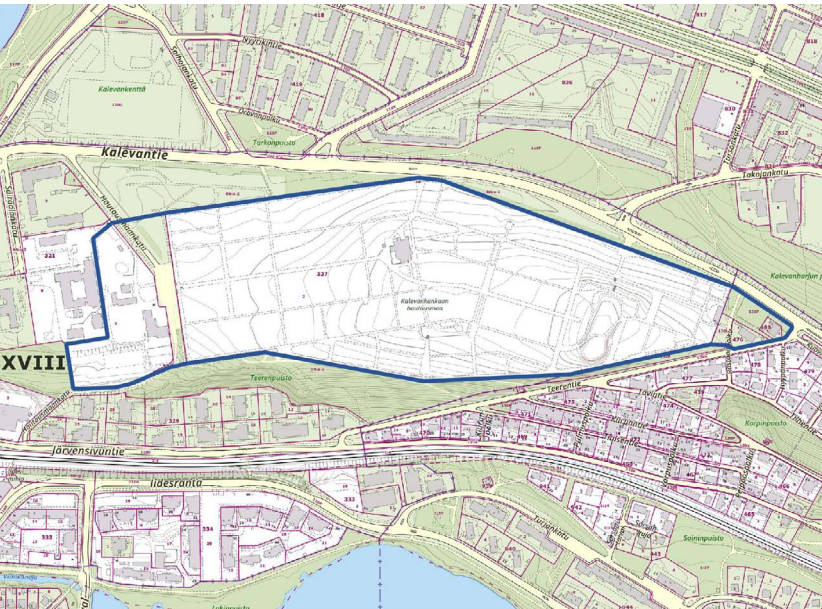
Kaavatalous

* alle 5 M€

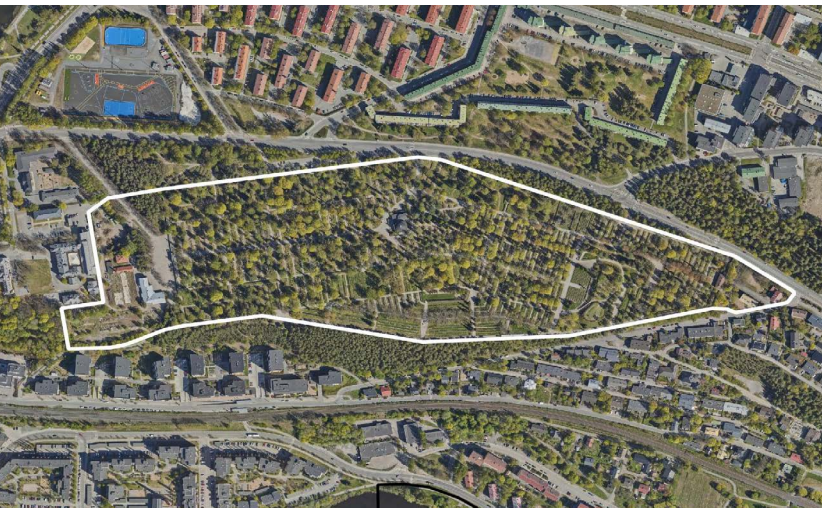
Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

59. KALEVANKANKAAN HAUTAUSMAA JA SIIHEN LIITTYVÄT TÄYDENNYSRAKENTAMISKOHTEET



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



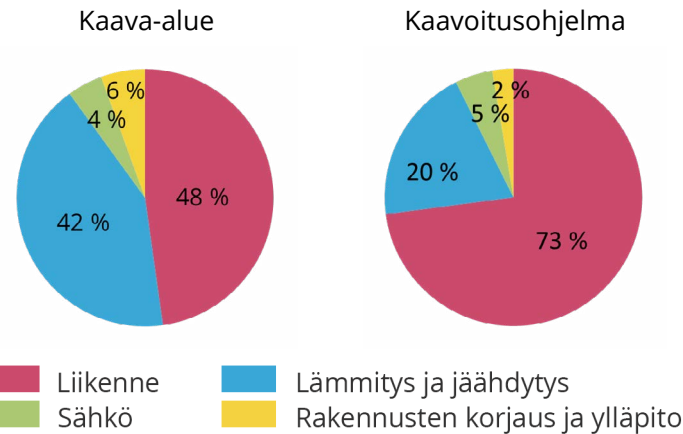
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Hautausmaan toimintojen uudelleenjärjestelyn yhteydessä tutkitaan asuinrakentamisen mahdollisuutta Hautausmaankadun varrella.

Asuinkerrosalaa 13 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



■ Liikenne ■ Lämmitys ja jäähdytys
■ Sähkö ■ Rakennusten korjaus ja ylläpito

Suunnittelun teemat

- Monimuotoinen asuminen laatu

Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

60. RYDYDYNPOHJA, RAITIOTIE JA VARIKKO



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

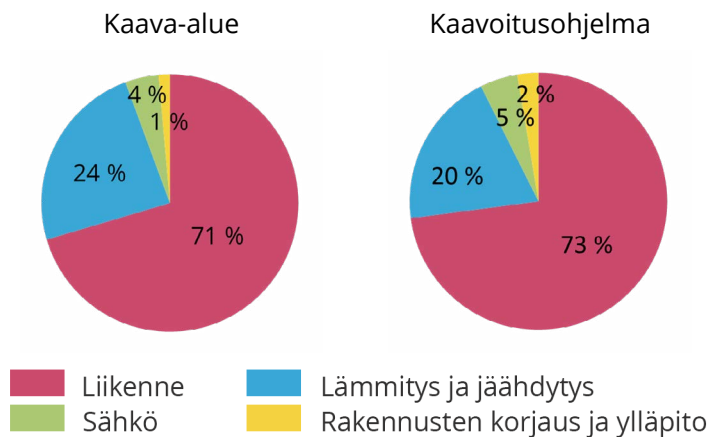
Kaavanumero xxxx

Lielahdi-Ylöjärvi -raitiotielinja, valtatie ylittävä raitiotiesilta, raitiotien varikko sekä puistoalue suunnitellaan Lielahden yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti ja sovittaen rakentaminen huolellisesti alueen luontoarvoihin. Asemakaavaa laaditaan raitiotien hanke- ja rakennussuunnittelun aikatauluun sovittaen.

Kaavaratkaisusta aiheutuu kaupungille kustannuksia alueen infran ja Ylöjärvelle suunnitellun raitiotien ja varikon rakentamisesta, katujen ja kävely- ja pyöräreittien sekä puistoalueen rakentamisesta. Kustannusvaikutukset arvioidaan suunnittelun edetessä.

Muuta kerrosalaa 10 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

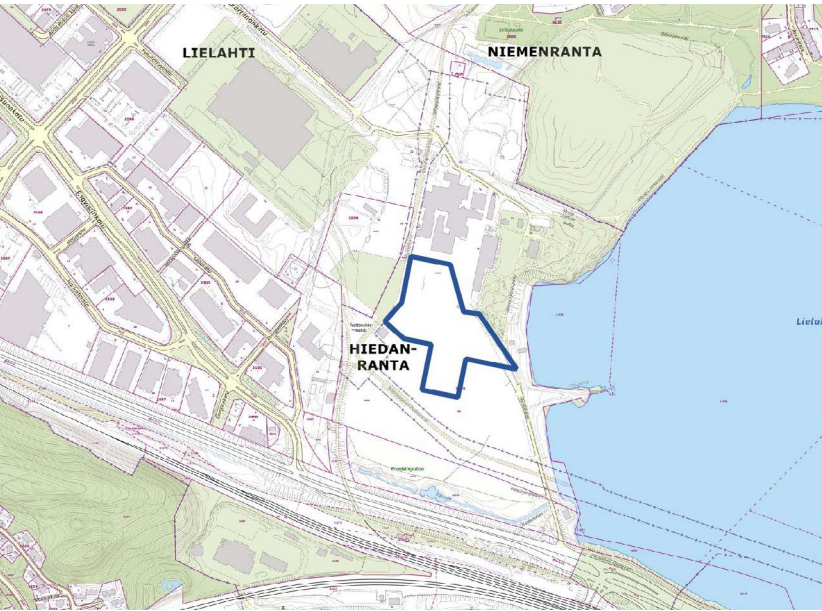
- Raitiotie- ja katusuunnittelu
- Puisto ja hulevesisuunnittelu
- Luontoarvojen huomiointi
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet

Kaavatalous **** alle 100 M€

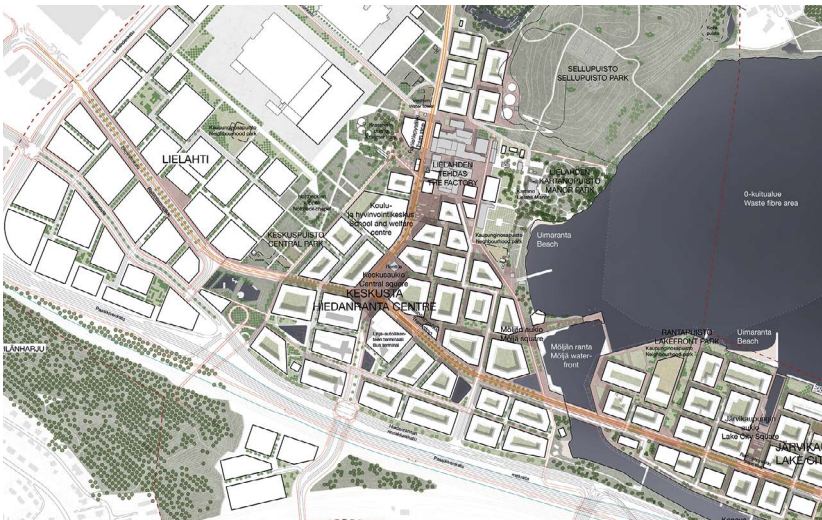
Aikatauluarvio

OAS	kevät 2025
Valmisteluaineisto	syksy 2025
Ehdotus	kesä 2026
Hyväksyminen	kevät 2027

61. HIEDANRANTA, TEHTAAN ETELÄPUOLISET KORTTELIT



Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



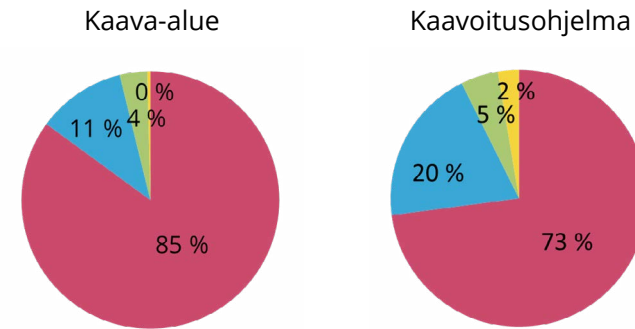
Suunnittelualue rajattu Hiedanrannan yleissuunnitelmakartalle

Kaavanumero 8894

Hiedanrannan tehtaan eteläpuolelle suunnitellaan kaupunkimaisia kortteleita asuin-, liike- ja yhteistiloineen.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m², muuta kerrosalaa 30 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen mahdollisuuksia
- Asuntokoon ohjaaminen
- Monipuolinen ja monimuotoinen asuminen
- Elävä keskusta
- Alueidentiteetti, kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkäisyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Viherkadut

Kaavatalous

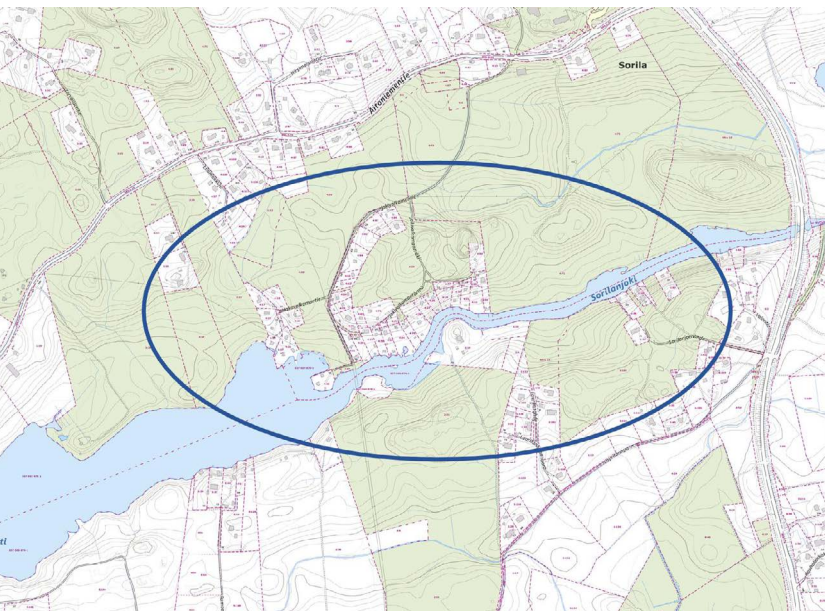
** alle 10 M€

Aikatauluarvio

OAS	kevät 2021
Valmisteluaineisto	kevät 2025
Ehdotus	talvi 2026
Hyväksyminen	kevät 2026

◀ Kuva: Tampereen kaupunki
Schauman & Nordgren Architects
Mandaworks
Arkkitehtitoimisto NOAN
Jolma Arkkitehdit
TUPA Architecture

62. NURMI-SORILA, PIENTALOALUE



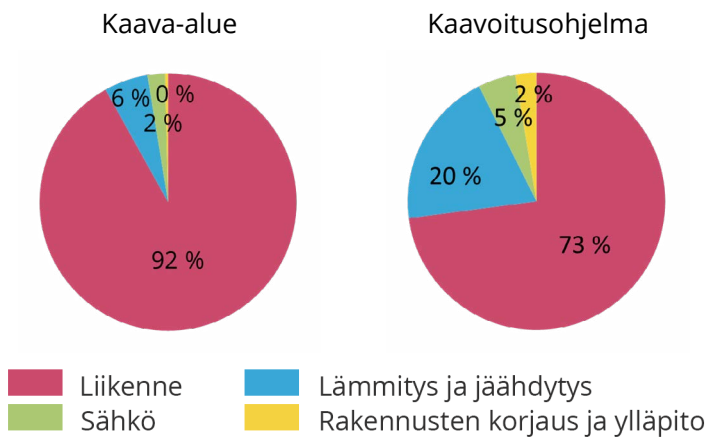
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Nurmi-Sorilan pientaloalueen toisen vaiheen asemakaavoitus yleiskaavan pohjalta.

Asuinkerrosalaa 40 000 k-m²

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO₂-ekv)



Suunnittelun teemat

- Monimuotoinen pientalo- ja omakotitalorakentaminen
- Luonto- ja virkistys- ja maisema-arvot

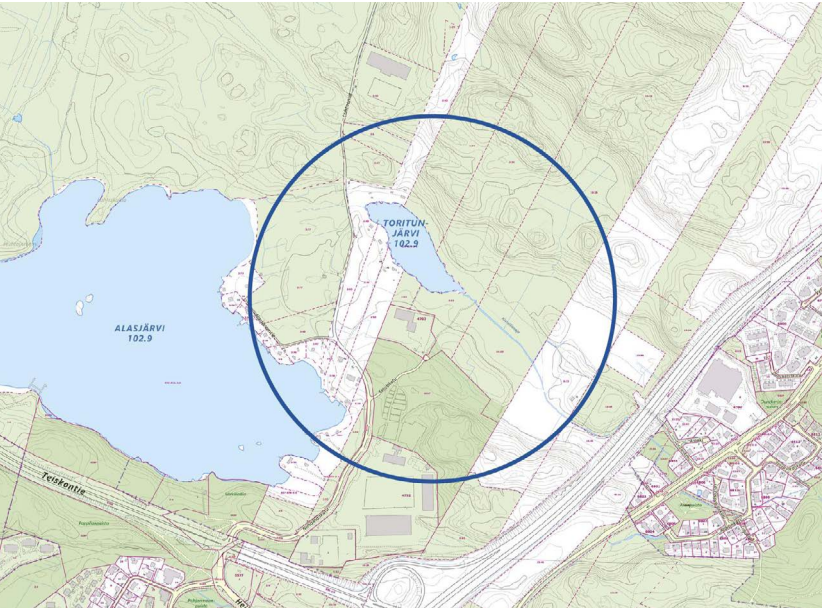
Kaavatalous

** alle 10 M€

Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

63. ALASJÄRVEN ITÄPUOLEN MATKAILU- JA LEIRINTÄALUE



Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

Kaavanumero xxxx

Asemakaava laaditaan yleiskaavan tarkastelun pohjalta. Työssä tutkitaan mm. uuden leirintäalueen ja muiden matkailupalveluiden sijoittamista Alasjärven itäpuolelle.

Suunnittelun teemat

- Matkailu, virkistys- ja vapaa-ajantoiminnot
- Luontoarvojen huomioiminen

Kaavatalous

* alle 5 M€

Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027